



REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Legendă:

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.D. ($S_{teren} = 935,00 \text{ mp}$)
 - Aliniament
 - Retragere de la aliniament
 - Parcele

- Circulații**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Spațiu verde de aliniament

- Zonificare funcțională**
- Locuințe individuale
 - Locuințe colective cu spații comerciale la parter
 - Comerț, servicii, transporturi
 - Învățământ
 - Cultură
 - Culte
 - Administrație
 - Spații verzi
 - Monumente istorice

- Reglementări urbanistice**
- Edificabil propus

	Situația existentă	Situația propusă
S. teren	935,00 mp	935,00 mp
A_c maximă	0,00 mp	293,06 mp
A_D maximă	0,00 mp	588,22 mp
Regim de înălțime	0	P+1E
POT maxim	0,00 %	31,34 %
CUT maxim	0,00	0,63
$A_{spatii\ verzi}$	0,00 mp	107,78 mp

Criteriu	Suprafață (mp)	Procent (%)
A teren	935,00	100
Circulații	534,16	57,13
Parcaje	168,50	18,02
Carosabil	165,77	17,73
Pietonal	199,89	21,38
Spații verzi	107,78	11,53
Edificabil	293,06	31,34

Verificator Proiectant general BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - CARABULEA DIANA DANIELA - C.I.F.: 37273565	Proiectant de specialitate-urbanism DOBRESCU LAURA ANDREEA S.I.A. - CUI:RO29253940/2011	referat de verificare / raport de expertiză tehnică Beneficiar: HRISTACHE ROMULUS ȘI HRISTACHE ELENA județul Galați, municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 68	Proiect nr.: 118/2020
Șef proiect arh. Laura Dobrescu	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL UNITĂȚI SERVICII	Faza: P.U.D.
Proiectat arh. D. CARABULEA	Data: 01/2020	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Planșă: U03.01