



Nr. 25202 / 09.03.2020

RAPORTUL CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND

elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL UNITĂȚI SERVICII

județul Galați municipiul Tecuci strada 1 Decembrie 1918, nr. 68

Inițiator: Hristache Romulus și Hristache Elena

Proiectantul general: Carabulea Diana Daniela B.I.A. Tecuci

Informarea și consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării P.U.D.-ului, primăria asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE

Tema, obiectivele și cerințele P.U.D.-ului au fost elaborate de Arh. Carabulea Diana Daniela B.I.A. Tecuci.

Primăria, prin structura de specialitate, a informat publicul prin următoarele activități:

- a publicat pe pagina proprie de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate documentele și transmise observații la sediul primăriei, termenul de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele;
- a pus la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.D., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, certificatul de urbanism;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D.-ul, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;
- s-a afișat următorul anunț la sediul propriu, pe pagina de internet a primăriei

<http://primariatecuci.ro/urbanism/plan-urbanistic-de-detaliu/> în data de 13.02.2020 și pe panou rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, amplasat în loc vizibil pe teritoriul zonei studiate următorul anunț:

ANUNT PUBLIC

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL UNITĂȚI SERVICII

județul Galați municipiul Tecuci strada 1 Decembrie 1918, nr. 68

INITIATOR:

Hristache Romulus și Hristache Elena

ELABORATOR:

Arh. Carabulea Diana Daniela B.I.A. Tecuci

Tel: 0765252190, email: diana.carabulea@hotmail.com

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 935,00 mp. Suprafața care a generat PUD-ul este compusă din terenul ce aparține lui Hristache Romulus și Hristache Elena, conform actului de vânzare autentificat sub numărul 8078/24.12.2019 la biroul individual notarial Ionuț Bogdan Manoliu.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune realizarea unui imobil cu destinația de unități servicii. Realizarea obiectivului propus este justificat din următoarele puncte de vedere:

1. Amplasamentul are premise de dezvoltare, funcțiunea de unități servicii fiind o funcțiune ce cunoaște o tendință de extindere în zona centrală a municipiului;
2. Terenul are deschidere la o arteră principală de circulație - strada 1 Decembrie 1918;
3. Executarea construcției se va face cu forță de muncă și materiale produse în România;
4. Execuția construcției va fi realizată pe baza unui proiect tehnic întocmit de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studiu geotehnic, respectând normele și normativele în vigoare, asigurând o dezvoltare coerentă a zonei studiate.

Publicul este rugat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 17.02.2020 -05.03.2020

Observațiile, sugestiile și propunerile publicului se primesc zilnic, în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci.

Publicul interesat va putea consulta observațiile, sugestiile și propunerile, precum și răspunsurile din partea inițiatorului, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați sau pe pagina de internet a primăriei Tecuci, <http://primariatecuci.ro/urbanism/plan-urbanistic-de-detaliu/>

Până la data limită nu s-au primit observații, sugestii sau propuneri, fapt pentru care s-a trecut la etapa următoare.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII P.U.D.- ULUI

În vederea aprobării P.U.D.-ului, primăria asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII P.U.Z.- ULUI

Informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la spozitie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

CĂTĂLIN CONSTANTIN HURDUBAE

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

**ARHITECT ȘEF
ARH. V. CRĂCIUN**

**COMPARTIMENT URBANISM
ING. MIHAI BALABAN**