



Nr. 28352 /09.06.2023

RAPORTUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND

elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**  
**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI ATRIBUIRE ZONĂ**  
**FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI STAȚII DE ASFALT**  
*județul Galați municipiul Tecuci tarla: 86, parcela : 418/9, 10, 11,12*

Inițiator: S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.

Proiectantul general: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

Informarea și consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării P.U.Z.-ului, primăria asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

**IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE**

Tema, obiectivele și cerințele P.U.Z.-ului au fost elaborate de către S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L., prin șef proiect urb. Sebastian Guta.

Primăria, prin structura de specialitate, a informat publicul prin următoarele activități:

- a publicat pe pagina proprie de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate documentele și transmise observații la sediul primăriei, termenul de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele:

- a pus la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, certificatul de urbanism;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.Z.-ul, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 25 zile;
- s-a afișat următorul anunț la sediul propriu, pe pagina de internet a primăriei <https://primariatecuci.ro/urbanism/puz-in-faza-de-elaborare> în data de 12.04.2023 și pe panou rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, amplasat în loc vizibil pe teritoriul zonei studiate:

## ANUNT PUBLIC

privind etapa de elaborare a propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal  
**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI ATRIBUIRE ZONĂ  
FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI STAȚII DE ASFALT**  
*judetul Galați municipiul Tecuci tarla: 86, parcela : 418/9, 10, 11,12*

### INITIATOR:

**S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.**

### ELABORATOR:

**S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.**

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prezenta documentație fundamentează asigurarea condițiilor principale de constructibilitate a imobilului situat în Municipiul Tecuci, Județul Galați, în zona de extravilan, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12 sau identificat prin număr cadastral 108083, în suprafața de 4557 mp, având ca scop realizarea investiției: **Introducere teren în intravilan și atribuire zonă funcțională în vederea amenajării unei stații de asfalt.**

A fost emis **Avizul de oportunitate nr. 4310/R/14.02.2023**, în baza căruia s-a elaborat prezenta documentație de urbanism P.U.Z., cu respectarea condițiilor din aviz precum și a reglementărilor și prevederilor legale în vigoare.

Documentația își propune să clarifice reglementarea funcțiunii propuse pentru terenul ce necesită a fi introdus în intravilan; stabilirea condițiilor de ocupare (P.O.T., C.U.T., Rh) care să asigure o corectă funcționare a activității propuse; precum și stabilirea amenajării configurativ-spațiale a propunerii.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se va contura zona de servicii și activități din partea de Est a Municipiului Tecuci, amplasarea acestuia în proximitatea DJ 215 completând frontul existent și contribuind totodată la dezvoltarea economică.

**Publicul este invitat să consulte documentele privind etapa elaborării propunerilor -  
-privind planul urbanistic zonal în perioada 13.04.2023-07.05.2023**

Observațiile, sugestiile și propunerile publicului se primesc zilnic, în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci.

Publicul interesat va putea consulta observațiile, sugestiile și propunerile, precum și răspunsurile din partea inițiatorului, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați sau pe

pagina de internet a primăriei Tecuci, <https://primariatecuci.ro/urbanism/puz-in-faza-de-elaborare/>

#### **IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII P.U.Z.- ULUI**

În vederea aprobării P.U.Z.-ului, primăria asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Până la data limită nu s-au primit observații, sugestii sau propuneri, fapt pentru care se va trece la etapa următoare.

#### **IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII P.U.Z.- ULUI**

Informațiile cuprinse în P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR**  
Lucian-Grigore  
/ Costin

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
ARHITECT ȘEF  
POPOVICI NONA  
BIROU AUTORIZARI SI URBANISM  
CONS. SÎPICA EDUARD