



Nr.52762/05.09.2024

ANUNT PUBLIC

privind intentia de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal pentru – „Construire asamblu imobile cu functiuni mixte, locuinte colective, spatii comerciale, birouri, spatii agrement si sport, parcare subterana si supraterana”**

judetul Galati, municipiul Tecuci, strada Crangului nr.2, strada Crangului nr.4, strada Tecuciul Nou nr.129, strada Tecuciul Nou-Stadion Municipal

INITIATOR:

S.C. BAUMEISTER ROT S.R.L

ELABORATOR:

S.C. ARHAS PROIECT S.R.L

Obiective si argumente:

Prin prezenta documentatie se urmareste optimizarea utilizarii resurselor de teren, corelata cu stabilirea conditiilor specifice de constructibilitate si echipare edilitara, stabilirea spatiilor plantate, asigurarea accesului carosabil si pietonal pe proprietate, mobilarea loturilor, aliniamente, alinieri, regimul de inaltime si functiuni, in vederea asigurarii unui echilibru permanent intre modul de valorificare a acestora si conditiile de protectie a mediului natural, in conceptia dezvoltarii durabile a teritoriului si a localitatilor.

Principalul obiectiv vizeaza studierea amplasamentului in suprafata de 44440 mp compusa din 6123 mp (NC109757), 15900 mp (NC103139), 22147 mp (NC103659), NC100381, NC100319) si conturarea zonei in doua zone mari si anume: o zona mixta cu functiuni complexe de interes public, locuire inclusiv cazare, respectiv o zona mixta cu functiuni sportive complexe, servicii conexe si cazare.

Se urmareste dezvoltarea cadrului construit prin extinderea functiunilor sportive, de locuire si a celor complexe de interes public pe terenuri noi sau valorificarea potentialului loturilor existente, a circulatiei prin realizarea unor cai de acces optime la imobile, imbunatatirea calitatii zonei prin valorificarea cadrului natural favorabil.

Publicul este rugat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 09.09.2024-05.10.2024

Observațiile, sugestiile și propunerile publicului se primesc zilnic, în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci.

Publicul interesat va putea consulta observațiile, sugestiile și propunerile, precum și răspunsurile din partea inițiatorului, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați sau pe pagina de internet a primăriei Tecuci, <http://primariatecuci.ro/urbanism/plan-urbanistic-zonal/> .

PRIMAR

Lucian-Grigore Costin