ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL
TECUCI

805300 TECUCI,
str. 1 Decembrie 1918 nr. 66,
Tel. 0372-364111; fax:0236-816054;
web: www.primariatecuci.ro;
e-mail: registratura@municipiultecuci.ro

Nr. 40252/12.06.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Privind actualizarea Planui Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci

Beneficiar: **U.A.T. Municipiul Tecuci**

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socio-economice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul.

Iniţierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci a fost aprobată prin contractul de finantare nr. 128946/15.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta 10 – Fondul local I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", U.A.T. Municipiul Tecuci, prin structura de specialitate, a inceput procedura de informare şi consultare a publicului cu privire la documentatia "Actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci".

Informarea şi consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale şi al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR:

Argumentarea privind elaborarea propunerilor privind demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci a fost anunţată prin urmatoarele metode de informare :

- S-a afisat panoul de informare cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, amplasat în loc vizibil la sediul Primariei Municipiului Tecuci .
- S-au afişat anunturile publice la avizierul Primariei Municipiul Tecuci si pe pagina de internet https://primariatecuci.ro/anunturi-2025/ în data de 27.03.2025 si 22.05.2025, dupa cum urmeaza:

ANUNT PUBLIC
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL LA NIVELUL MUNICIPIULUI TECUCI
INITIATOR – PRIMARIA MUNICIPIULIUI TECUCI

Stimati cetateni,

Primaria Municipiului Tecuci a demarat procesul de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.).

Avand in vedere:

- Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului „pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism";
- HCL. nr. 223/23.11.2023 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Tecuci;

se face cunoscută publicului documentaţia urbanistică aferentă **etapei elaborării propunerilor, ce vor fi supuse procesului de avizare**, pentru noul Plan Urbanistic General.

În prezent, echipa de implementare, a realizat versiunea preliminara a noului Plan Urbanistic General, ce poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, in cadrul Directiei Arhitect Sef si pe site-ul Primăriei Municipiului Tecuci, sectiunea Urbanism > Planuri Urbanistice > P.U.G. > In faza de elaborare, **in perioada 28.03.2025 – 12.05.2025.**

Se vor realiza 2 şedinţe publice cu participarea echipei de proiectare, după cum urmează:

- Prima dezbatere publica pentru etapa elaborarii propunerilor, va avea loc **in data de 24.04.2025, ora 11.00, in sala de festivitati din cadrul primariei**, prin intermediul careia se vor face cunoscute noile unitati teritoriale de referinta (U.T.R.) impreuna cu reglementările si indicatorii urbanistici, noul concept cu privire la circulatii, zonele istorice protejate existente si propuse.
- Urmatoarea sedinta (cu participarea urbanistilor, arhitectilor, specialistilor in domeniu, respectiv cu participarea cetatenilor) se va anunta ulterior, pe parcursul perioadei de informare, data ora, locul si programul prezentarii/dezbaterii.

Propunerile/observaţiile vor fi transmise la sediul Primariei Municipiului Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66 sau online, pe site-ul primăriei, **pana la data de 12.05.2025.**

Răspunsul la observaţiile transmise va fi ataşat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tecuci - https://primariatecuci.ro/ - in perioada : **12.05.2025 – 28.05.2025.**

ANUNT PUBLIC
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL LA NIVELUL MUNICIPIULUI TECUCI
INITIATOR – PRIMARIA MUNICIPIULIUI TECUCI

Primaria Municipiului Tecuci a demarat procesul de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.).

Avand in vedere:

- Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului „pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism";
- HCL. nr. 223/23.11.2023 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Tecuci;

In conformitate cu **Anuntul Public nr. 21692 din 25.03.2025**, se aduce la cunostinta publicului, **a doua dezbatere publica, care va avea loc in data de 28.05.2025, la ora 11.00**, in sala de festivitati a Primariei Municipiului Tecuci, cu privire la documentația urbanistică aferentă **etapei elaborării propunerilor, ce vor fi supuse procesului de avizare**, pentru noul Plan Urbanistic General, unde vor fi invitati urbanisti, arhitecti, specialisti in domeniu, operatori economici si cetateni.

Până la data limită s-au primit urmatoarele observații, sugestii sau propuneri, cu privire la actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Tecuci :

1) Dl. Preda George Laurentiu solicita ca zona cuprinsa intre: la nord – blocurile ANL, la sud – comuna Draganesti, la est – raul Barlad, la vest – strada 1 Decembrie 1918, sa nu fie zona cu functiune mixta servicii, depozitare si industrie, sa ramana ca in actualul P.U.G.

Raspuns : In conformitate cu actualul Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci si a Regulamentului Local de Urbanism, in UTR5, zona functionala nu au fost exclusiva de locuințe, zona a fost de locuine și funcțiuni complementare, dar este prevazuta o perdea de protecție spre zona industrială. Intrucat zona de protectie nu s-a realizat pana in prezent, aceasta solicitare nu este un punct de vedere valid pentru dezvoltarea zonei repesctive, astfel incat propunerea din Planul Urbanistic actualizat, respectiv o zona cu functiune mixta servicii, industrie si depozitare, va creea o zona compacta cu actuala zona industriala, devenind astfel o zona mixtă de producție, servicii și activități nepoluante.

2) Dna. Chirvasa C. Maria solicita ca zona unde locuieste, sa ramana ca in actualul P.U.G.

Avand in vedere ca zona la care se refera D-na C. Maria este aceeasi de la notificare prevazuta la pct. 1:

Raspuns: In conformitate cu actualul Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci si a Regulamentului Local de Urbanism, in UTR5, zona functionala nu au fost exclusiva de locuințe, zona a fost de locuine și funcțiuni complementare, dar este prevazuta o perdea de protecție spre zona industrială. Intrucat zona de protectie nu s-a realizat pana in prezent, aceasta solicitare nu este un punct de vedere valid pentru dezvoltarea zonei repesctive, astfel incat propunerea din Planul Urbanistic actualizat,

respectiv o zona cu functiune mixta servicii, industrie si depozitare, va creea o zona compacta cu actuala zona industriala, devenind astfel o zona mixtă de producție, servicii și activități nepoluante.

3) Dl. Avram Paraschiv Ionel solicita ca zona cuprinsa intre : la nord – blocurile ANL, la sud – comuna Draganesti, la est – raul Barlad, la vest – strada 1 Decembrie 1918, sa nu fie zona cu functiune mixta servicii, depozitare si industrie, sa ramana ca in actualul P.U.G.

Raspuns: In conformitate cu actualul Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci si a Regulamentului Local de Urbanism, in UTR5, zona functionala nu au fost exclusiva de locuințe, zona a fost de locuine și funcțiuni complementare, dar este prevazuta o perdea de protecție spre zona industrială. Intrucat zona de protectie nu s-a realizat pana in prezent, aceasta solicitare nu este un punct de vedere valid pentru dezvoltarea zonei repesctive, astfel incat propunerea din Planul Urbanistic actualizat, respectiv o zona cu functiune mixta servicii, industrie si depozitare, va creea o zona compacta cu actuala zona industriala, devenind astfel o zona mixtă de producție, servicii și activități nepoluante..

4) Dna. Dumitrache Maricica solicita ca zona cuprinsa intre : la nord – blocurile ANL, la sud – comuna Draganesti, la est – raul Barlad, la vest – strada 1 Decembrie 1918, sa nu fie zona cu functiune mixta servicii, depozitare si industrie, dorind ca functiunea zonei sa fie de locuinte individuale.

Raspuns: In conformitate cu actualul Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci si a Regulamentului Local de Urbanism, in UTR5, zona functionala nu au fost exclusiva de locuințe, zona a fost de locuine și funcțiuni complementare, dar este prevazuta o perdea de protecție spre zona industrială. Intrucat zona de protectie nu s-a realizat pana in prezent, aceasta solicitare nu este un punct de vedere valid pentru dezvoltarea zonei repesctive, astfel incat propunerea din Planul Urbanistic actualizat, respectiv o zona cu functiune mixta servicii, industrie si depozitare, va creea o zona compacta cu actuala zona industriala, devenind astfel o zona mixtă de producție, servicii și activități nepoluante.

5) Dl. Angheluta Nicu solicita ca nu e de acord cu construirea de fabrici in zona unde locuieste.

Avand in vedere ca zona la care se refera D-na C. Maria este aceeasi de la notificare prevazuta la pct. 1:

Raspuns: In conformitate cu actualul Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci si a Regulamentului Local de Urbanism, in UTR5, zona functionala nu au fost exclusiva de locuințe, zona a fost de locuine și funcțiuni complementare, dar este prevazuta o perdea de protecție spre zona industrială. Intrucat zona de protectie nu s-a realizat pana in prezent, aceasta solicitare nu este un punct de vedere valid pentru dezvoltarea zonei repesctive, astfel incat propunerea din Planul Urbanistic actualizat, respectiv o zona cu functiune mixta servicii, industrie si depozitare, va creea o zona compacta cu actuala zona industriala, devenind astfel o zona mixtă de producție, servicii și activități nepoluante.

6) Dl. Bors Aurel Octavian declara ca nu este de acord ca zona denumita „Lacul lui Bondoc" sa fie zona cu functiune mixta, servicii, agrement si sport, dorind ca zona respectiva sa fie cu functiune mixta, servicii, productie, locuinta si agrement, iar zona cu unitati agricole-zootehnice existenta in actualul P.U.G. sa isi pastreze functiunea si pe viitor.

Raspuns: In urma analizei si a discutiilor cu elaboratorul documentatiei de urbanism PUG, respectiv reprezentantii SC URBAN-TEAM, despre zona in cauza, s-a stabilit ca zonificarea din varianta P.U.G. preliminar, sa respecte PUG aflat in vigoare, respectiv parcela cu destinatie agroindustriala va fi zona unitati agrozootehnice, parcela cu locuinte va fi destinata locuintelor individuale si functiunilor complementare, cealalta zona sa fie zona de spatii verzi, sport si agrement. Nu se justifica o zona de productie si industrie deoarece zonele adiacente proprietatii D-nului Bors Aurel Octavian sunt zone cu locuinte individuale in tesut constituit.

7) Dl. Florea Valentin, reprezentul SC DAVIDE CONSTRUCT SRL, solicita ca in Tecuci să existe o zonă industrială conturată care să poată facilita accesul în acea zonă cu trafic greu.. Problema cea mai mare este că în Tecuci există calea ferată care creează un zid între partea de intravilan și partea de zona industrială care este dincolo de calea ferată.

Raspuns: Se va propune un drum de acces pentru trafic greu in documentatia de urbanism aferenta noului Plan Urbanistic General in zona adiacenta zonei industriale din partea de sud vest a municipiului Tecuci (cu racordare in drumul de centura existent).

Avand in vedere Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, dupa raspunsul dat la observațiile primite in cele doua dezbateri publice, se va trece la etapa următoare.

PRIMAR

Costin – Lucian Grigore

ARHITECT ȘEF

Nona Popovici

Compartiment Autorizari si Urbanism

Sipica Eduard