ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL TECUCI - JUDEȚUL GALAȚI

1. Zonificarea teritoriului administrativ

Municipiul TECUCI

N

NICOREȘTI

MUNTENI

MATCA

COSMEȘTI

DRĂGĂNEȘTI

MOVILENI

Trup 6
S = 4.34 ha

Trup 5
S = 28.48 ha

Trup 4
S = 22.94 ha

Trup 1 - Tecuci
S = 1982.13 ha

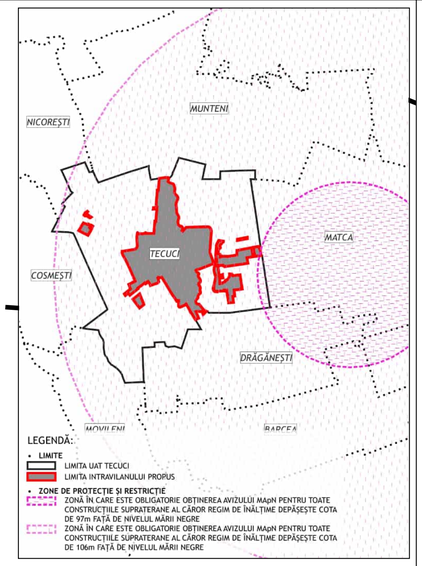
Trup 2
S = 4.00 ha

Trup 3
S = 17.06 ha

SRMP Tecuci

SRMP Tecuci Torcești

0 1,000 2,000 3,000 m



LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITĂ UAT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA PUZ / PUD APROBAT
  - LIMITĂ ZONE CENTRALĂ CONFORM PUG ÎN VIGOARE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ / CATEGORII DE FOLOSINȚĂ
  - TERENURI CURȚI - CONSTRUCȚII
  - TERENURI ARABILE
  - LIVEZI
  - VII
  - PĂȘUNI
  - APE / CANALE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - TERENURI SITUATE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI TECUCI
  - DRUM EXPRES
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - CĂI FERATE
- ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - STAȚIE REGLARE MĂSURARE GAZE NATURALE
  - SONDĂ INACTIVĂ OMV
  - SRMP TECUCI TORCEȘTI - OMV
  - CANALE ANIF
  - LEA 400 KV PROPUSĂ
  - LEA 110 KV
  - LEA 20 KV
  - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE EXISTENTE
  - CONDUCTĂ OMV - PETROM ACURATEȚE RIDICATĂ - GAZ
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 400kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 110kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 20kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ STAȚIE DE TRANSFORMARE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20m stânga-dreapta din axul conductei - în care nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200m stânga-dreapta din axul conductei - în care este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei pentru realizarea oricărei construcții
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE SONDELE OMV - 50m
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 20 metri din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 100 metri din ax
  - ZONĂ INUNDABILĂ
  - ZONĂ DE BĂLTIRE
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE ALE ELEMENTELOR DE PATRIMONIU
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU IMOBILELE CLASATE ÎN L.M.I.
  - ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR (O dată cu clasarea imobilului ca monument istoric în L.M.I. zona construită protejată va deveni zonă de protecție a monumentului istoric)
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ELEMENTE PATRIMONIU
  - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MICĂ
  - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MEDIE
  - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MARE
  - MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
  - IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE
  - ANSAMBLURI PROPUSE SPRE CLASARE
  - REZERVAȚIE NATURALĂ RONPA0423 - Locul fosilifer Rateș

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN 2015

MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Datare
201	GL-II-m-B 03090	Școala tip "Spiru Haret"	1887 - 1889
202	GL-II-m-B 03091	Casa Subofițerilor	sf. sec. XIX
203	GL-II-m-A 03092	Casa Teodor Cincu, azi Muzeul Mixt Tecuci	sf. sec. XIX
204	GL-II-m-B 03093	Hanul Goleri, azi B.C.R. - Tecuci	sf. sec. XIX
205	GL-II-m-B 03094	Vila Maria Șendrea	1900
206	GL-II-m-B 03095	Clădirea Primăriei Vechi, azi Casa de Cultură	1887
207	GL-II-m-B 03096	Casa Tache Anastasiu, azi Camera de Comerț, Industrie și Agricultură	sf. sec. XIX
208	GL-II-m-B 03097	Casa Cruceanu	sf. sec. XIX
209	GL-II-m-B 03098	Fostul Tribunal Județean Tecuci	sf. sec. XIX
210	GL-II-m-B 03099	Casa Elena Chicoș	sf. sec. XIX
211	GL-II-m-B 03100	Casa Jan Koppethki	sf. sec. XIX
212	GL-II-m-B 03101	Casa Natalia Negru	sf. sec. XIX
213	GL-II-m-B 03102	Casă	sf. sec. XIX
214	GL-II-m-B 03103	Casa Tudor Pamfile	sec. XIX
215	GL-II-m-B 03104	Casă	1887 - 1888
216	GL-II-m-B 03105	Casa Meran Manoliu	sf. sec. XIX
217	GL-II-m-B 03106	Fosta Prefectură a Județului Tecuci, azi Clubul Copiilor	1900
218	GL-II-m-B 03107	Casa Ioniță Hrisanti	sf. sec. XIX
219	GL-II-m-B 03109	Banca de Scont, azi Parchetul Tecuci	înc. sec. XX
220	GL-II-m-B 03108	Casa Vornicul Tiron	sec. XIX
221	GL-II-m-B 03110	Casa Hulea	mijl. sec. XIX
222	GL-II-m-B 03112	Fostul sediu al Administrației Financiare, azi Tribunalul Tecuci	înc. sec. XX
223	GL-II-m-B 03113	Banca Tecuci, azi Biblioteca Municipală	1890
224	GL-II-m-B 03114	Casa Calistrat Hogaș	mijl. sec. XIX
225	GL-II-m-B 03115	Casa Vasile Beldie	sf. sec. XIX
226	GL-II-m-B 03116	Casa colonel Popescu	1897
227	GL-II-m-B 03117	Casă	sf. sec. XIX
228	GL-II-m-B 03118	Banca Sindicatului Agricol, azi Poșta Tecuci	înc. sec. XX
229	GL-II-m-B 03119	Casă	înc. sec. XX
230	GL-II-m-B 03120	Casa Șerban Nenițâ	înc. sec. XX
231	GL-II-m-B 03121	Casă	înc. sec. XX
232	GL-II-m-B 03122	Casă	înc. sec. XX
256	GL-III-m-B 03142	Bustul lui Calistrat Hogaș	
257	GL-III-m-B 03143	Bustul Domnitorului Alexandru Ioan Cuza	1959
258	GL-III-m-B 03144	Bustul lui Spiru Haret	1934

Nr. crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI / Cod RAN
	Situri arheologice înscrise în RAN / LMI	
1	Așezarea daco-romană de la Tecuci - Rateș I / Situl arheologic de Tecuci - Rateș / Râpa Rateș	75212.01
2	Situl arheologic de la Tecuci - La Plopi - Varianta de ocolire a municipiului Tecuci, km. 5+900-6+200	75212.02
3	Descoperirile ceramice de la Tecuci - Strada Costache Negri	75212.03
4	Descoperirile ceramice de la Tecuci - Strada Costache Conachi	75212.04
5	Descoperirile ceramice de la Tecuci - Strada Bran	75212.05
6	Așezarea Sântana de Mureș - Cerneachov - Rateș II	75212.06
7	Necropola plană de la Tecuci - Grădina lui Tiron	75212.07
8	Tumulul de la Tecuci - Movila Bălcescu / Casa de apă	75212.08
9	Movila din vie I de la Tecuci - În vie / Movila Mare / Cernicari II	75212.09
10	Movila Cernicari de la Tecuci - La Punte Cernicari	75212.10
11	Movila din vie II de la Tecuci - În vie / Cernicari	75212.11
12	Movila din vie III de la Tecuci - În vie	75212.12
13	Movila din vie IV de la Tecuci - În vie	75212.13
14	Tumulul de la Tecuci - Rotunda (Movila Sturza)	75212.14
15	Necropola plană birituală de la Tecuci - F.A.M.	75212.15
16	Situl arheologic de Tecuci - Vechea Biserica Sf. Gheorghe / Necropola medievală a vechii Biserici Sfântul Gheorghe - strada 13 Septembrie	75212.16
	Situri arheologice reperate	
17	Movila V de la Tecuci - În vie	-
18	Situl arheologic la Tecuci - Cariera de Nisip	-
19	Situl arheologic de la Tecuciul Nou - Bondoc	-
20	Tecuci - Movila de la nord de Lacul Porculai	-
21	Tecuci - Movila Cîncu	-
22	Situl arheologic de la Tecuci - La Aerodrom / La Hangar / Câmpul de aviație	-
23	Moneda romană de la Tecuci - Strada Andrei Șaguna, nr. 11	-
24	Situl arheologic de la Tecuci - Grădinița nr. 2 / Prichindel	-
25	Tezaurul monetar de la Tecuci - Biserica Sf. Ioan Botezătorul	-
26	Tecuci - Biserica Sf. Ierarh Nicolae	-
27	Tecuci - Fosta Biserică Sf. Proroc Ilie	-
28	Situl arheologic de la Tecuci - Strada Unirii	-
29	Tecuci - Biserica „Adormirea Maicii Domnului" / Biserica Precista	-

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. TECUCI - SITUAȚIA PROPUSĂ

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	AGRICOL				NEAGRICOL								
	Livezi	Pășuni	Terenuri arabile	Vii	TOTAL AGRICOL	Spații verzi, sport, agrement	Canale	Ape	Curți - Construcții	Terenuri cu destinație specială		Terenuri neproductive	Drumuri	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
										MApN	MAI				
EXTRAVILAN	1.59	16.93	5662.91	85.18	5766.60	0.00	80.50	67.41	144.71	34.19	0.00	351.96	165.63	844.40	6611.00
INTRAVILAN PROPUS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.40	1.00	12.22	1676.60	68.27	22.92	0.00	206.49	2058.96	2058.96
TOTAL GENERAL	1.59	16.93	5662.91	85.18	5766.60	71.40	81.50	79.63	1821.31	102.46	22.92	351.96	372.12	2903.36	8669.96
% din total	0.02%	0.20%	65.32%	0.98%	66.53%	0.82%	0.94%	0.92%	21.01%	1.18%	0.26%	4.06%	4.29%	33.49%	100.00%

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD/PUZ APROBATE

Nr. crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Titlu
1	2007	13/2007	Pricope Neculai	Plan Urbanistic Zonal privind introducerea în intravilanul municipiului Tecuci, a suprafeței de 13.168 mp
2	2008	114/2008	S.C. UNIVERSAL IMPEX S.R.L. și alții	Plan Urbanistic Zonal amplasat la DJ 215 Tecuci-Matca
3	2011	188/2011	S.C. CONSTRUCTII AVRAM IANCU S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal - Construire birouri cu laborator și amplasare stație betoane moderne - strada Cuza Vodă Tecuci
4	2012	61/2012	S.C. FOODSCA S.R.L. Liești	Plan Urbanistic Zonal - Construire fermă porcine
5	2013	155/2013	U.A.T. Municipiul Tecuci	Plan Urbanistic Zonal - Zona centrală a municipiului Tecuci - reamenajare și extindere segment strada 1 Decembrie 1918
6	2014	95/2014	S.C. FERARU FIF S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal - Amenajare Parc Panouri Fotovoltaice
7	2014	174/2014	S.C. BAUMEISTER ROT S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal - Construire Acoperiș terenuri de sport - Strada Tecuciul Nou, nr. 129
8	2014	254/2014	U.A.T. Municipiul Tecuci	Plan Urbanistic Zonal - Unitatea Militară 01589 - Strada Gheorghe Petrașcu
9	2016	173/2016	Lupu Mircea	Plan Urbanistic Zonal - Construire clădire birouri și hală producție
10	2019	44/2019	U.A.T. Municipiul Tecuci	Plan Urbanistic Zonal - fosta Unitate Militară 01589, Strada Gheorghe Petrașcu
11	2023	52/2023		Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și atribuire zonă funcțională în vederea amenajării unei stații de asfalt
12	2024	130/2024	S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan și atribuire zona funcțională în vederea amenajării unei stații de asfalt

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Tecuci	1982.13
Trup 2	4.00
Trup 3	17.06
Trup 4	22.94
Trup 5	28.48
Trup 6	4.34
TOTAL	**2058.96**

Proiectant general:

URBAN TEAM S.R.L.

Str. Drăgoiului 108-110, bl. 16 abc, sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 0216486870 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

MUNICIPIUL TECUCI
JUDEȚUL GALAȚI
Strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, Municipiul Tecuci, Județul Galați

Plan Urbanistic General		Scara 1:25000	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TECUCI JUDEȚUL GALAȚI
Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL		
Întocmit	urb. Radu CĂPRARU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU	Data 2025 REV. 12. 2025	Zonificarea teritoriului administrativ

Pr. nr. 7 / 2023

Planșa 1.

A1_594x841_mm