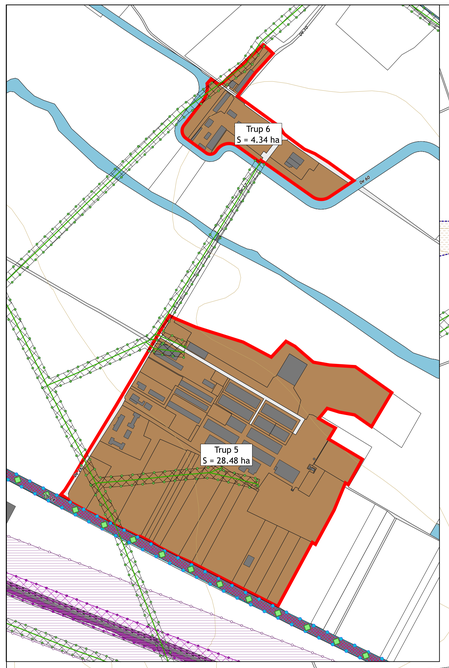
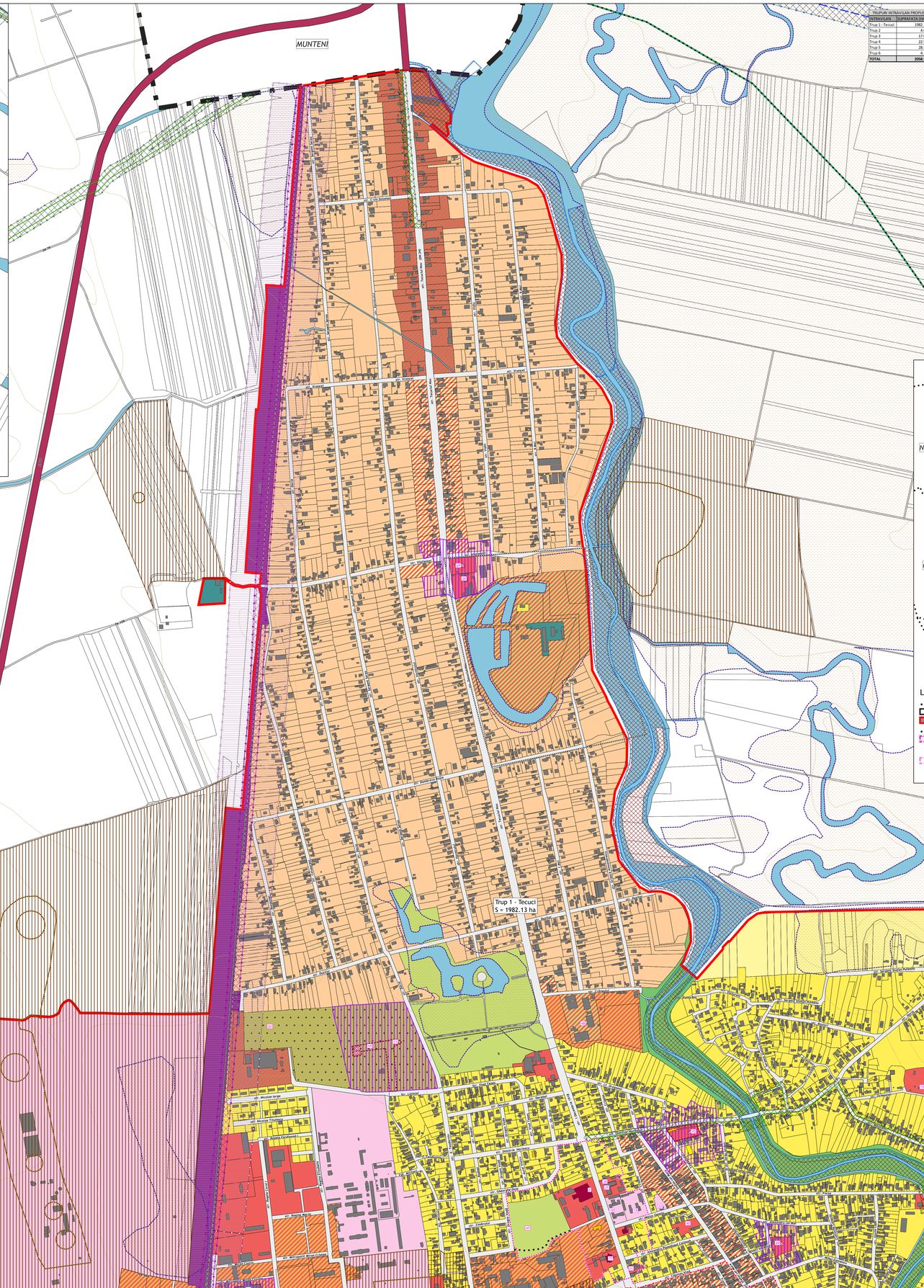
# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

## MUNICIPIUL TECUCI - JUDEȚUL GALAȚI

## 3.1.A. Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională -

### Municipiul TECUCI



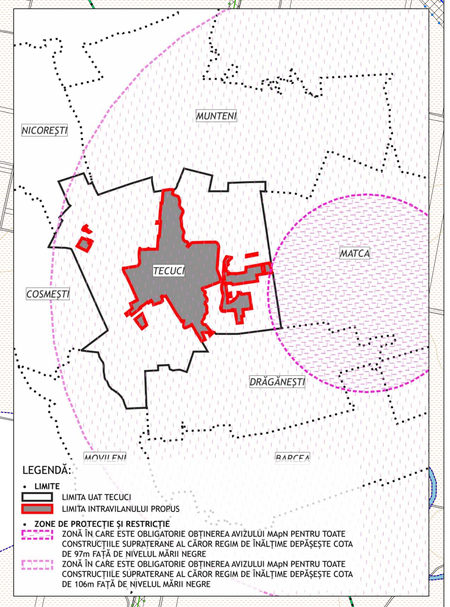




| TRUPURI INTRAVILAN PROPUS | |
|---|---|
| INTRAVILAN | SUPRAFAȚA (HA) |
| Trup 1 - Tecuci | 1982.13 |
| Trup 2 | 4.00 |
| Trup 3 | 17.06 |
| Trup 4 | 22.94 |
| Trup 5 | 28.48 |
| Trup 6 | 4.34 |
| TOTAL | 2058.96 |

| ZONE FUNCȚIONALE | BILANȚ TERITORIAL PROPUS | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Suprafață (ha) | | | Procent (%) |
| | Trup principal Tecuci | Trupuri izolate | TOTAL | |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 908.27 | 0.00 | 908.27 | 44.11% |
| Instituții publice | 28.89 | 0.00 | 28.89 | 1.40% |
| Zonă comerț și servicii | 38.78 | 0.00 | 38.78 | 1.88% |
| Zonă mixtă | 424.24 | 16.44 | 440.68 | 21.40% |
| din care: M1 - loc individuală și servicii | 81.52 | 16.44 | 97.96 | 4.76% |
| M2 - loc colectivă și servicii | 47.41 | 0.00 | 47.41 | 2.30% |
| M3 - servicii și depozitare | 282.60 | 0.00 | 282.60 | 13.73% |
| M4 - servicii, agrement, spatii verzi si sport | 12.71 | 0.00 | 12.71 | 0.61% |
| Unități industriale și depozitare | 92.74 | 35.62 | 128.36 | 6.23% |
| Unități agrozootehnice | 4.42 | 22.93 | 27.35 | 1.33% |
| Spații verzi**, agrement, sport | 71.40 | 0.00 | 71.40 | 3.47% |
| Gospodărie comunală | 32.35 | 0.00 | 32.35 | 1.57% |
| din care: cimitire | 14.92 | 0.00 | 14.92 | 0.72% |
| Platforma gunoi Rateș | 17.43 | 0.00 | 17.43 | 0.85% |
| Echipare tehnico-edilitară | 9.08 | 0.00 | 9.08 | 0.44% |
| Terenuri cu destinație specială* | 91.19 | 0.00 | 91.19 | 4.43% |
| Căi de comunicație și transport | 267.49 | 1.84 | 269.33 | 13.08% |
| din care: circulații rutiere | 204.65 | 1.84 | 206.49 | 10.03% |
| circulații feroviare | 62.84 | 0.00 | 62.84 | 3.05% |
| Canale | 1.06 | 0.00 | 1.06 | 0.05% |
| Zonă aflată permanent sub ape | 12.22 | 0.00 | 12.22 | 0.59% |
| **TOTAL PE TRUP** | **1982.13** | **76.83** | **2058.96** | **100.00%** |

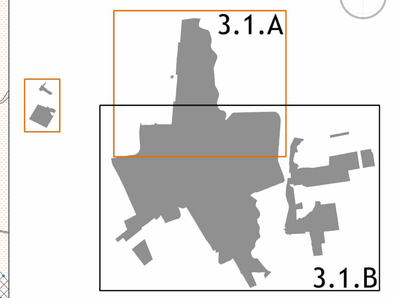
*Notă: din totalul suprafeței Terenurilor cu Destinație specială, administrarea acestora se împarte după cum urmează:
1. Terenuri aflate în gestiunea MApN: 102.46 hectare dintre care: 34.19 ha extravilan și 67.27 ha intravilan (conf. aviz nr. DT/13469)
2. Terenuri aflate în gestiunea MAI: 22.92 hectare intravilan

**Suprafața totală de spații verzi din municipiul Tecuci este de 111.02 ha fiind reprezentată de scuaruri, spații plantate, plantații de aliniament, parcuri, grădini etc. Conform recensământului din 2021 populația municipiului Tecuci este de 32.800 locuitori rezultând 33.85 mp sp. verde/locuitor.




LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITA UAT TECUCI
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- **ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE**
  - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI MApN PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE SUPRATERANE AL CĂROR REGIM DE ÎNĂLȚIME DEPĂȘEȘTE COTA DE 97m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE
  - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI MApN PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE SUPRATERANE AL CĂROR REGIM DE ÎNĂLȚIME DEPĂȘEȘTE COTA DE 106m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE




LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM PUG ÎN VIGOARE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT CONSTITUIT
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CARTIERE DEZVOLTATE PLANIFICAT
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT NOU
  - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, COMERȚ
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII, AGREMENT ȘI SPORT
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ VEGETAȚIE DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ
  - APE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - VARIANTĂ OCOLITOARE
  - DRUM EXPRES
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - CIRCULAȚII ORIENTATIV - PROSPECTIVE PROPUSE PE TRASEU NOU
  - CĂI FERATE
- ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULI

ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA 400 kV
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV

ALIMENTARE APĂ POTABILĂ
- CONDUCTE ADUCȚIUNE REABILITATE

GAZE NATURALE
- STAȚIE DE REGLARE-MĂSURARE A GAZELOR NATURALE
- STAȚIE DE REGLARE-MĂSURARE PREDARE A GAZELOR NATURALE OMV
- SONDĂ INACTIVĂ OMV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ GAZ OMV - PETROM ACURATETE RIDICATĂ

- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 400kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 110kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 20kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ STAȚIE DE TRANSFORMARE
  - ZONA DE SIGURANȚĂ A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20m stânga-dreapta din axul conductei - în care nu poate fi construită nici un fel de clădire ce adăpostește persoane
  - ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200m stânga-dreapta din axul conductei - în care este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei pentru realizarea oricărei construcții
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ SONDE OMV - 50m
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ - 30m
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNCAȚIE FEROVIARĂ - 20m din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNCAȚIE FEROVIARĂ - 100m din ax
  - ZONĂ DE INUNDABILITATE 1%
  - ZONĂ DE BĂLTIRE
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE ALE ELEMENTELOR DE PATRIMONIU
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU IMOBILELE CLASATE ÎN L.M.I.
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR (O dată cu clasarea imobilului ca monument istoric în L.M.I. zona construită protejată va deveni zonă de protecție a monumentului istoric)
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES NAȚIONAL
- PATRIMONIU
  - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MICĂ
  - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MEDIE
  - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MARE
  - MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
  - IMOBILE RPOPUSE SPRE CLASARE
  - ANSAMBLURI PROPUSE SPRE CLASARE
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE SUSCEPTIBILE DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC
  - ARIE PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL RONPA0423 - Locul Fosilifer Rateș


Proiectant general:
URBAN TEAM S.R.L.
Str. Drăcșani 109-111, bl. 74 etc. 1C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel./Fax: 021/4048670 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

MUNICIPIUL TECUCI
JUDEȚUL GALAȚI
Strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, Municipiul Tecuci, Județul Galați

Șef proiect complex: urb. Dana APOSTOL
Intocmit: urb. Radu CĂPRARU; urb. Raluca LEFCA; urb. Andrei STACU; urb. Iulian STAN; urb. Raluca VOICU


Plan Urbanistic General

Scara 1:5000

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TECUCI JUDEȚUL GALAȚI

Pr. nr. 7 / 2023

Data 2025 REV. 12.2025

Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională -

Planșa 3.1.A.

A0_841x1189 mm