TRUPURI INTRAVILANE PROPUSE	
Trup 1 - Tecuci	1982.13
Trup 2	4.00
Trup 3	17.06
Trup 4	22.94
Trup 5	31.99
Trup 6	0.83
TOTAL	2058.96

ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL PROPUS Suprafață (ha)			
	Trup principal Tecuci	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	908.27	0.00	908.27	44.13%
Instituții publice	28.89	0.00	28.89	1.40%
Zonă comerț și servicii	38.78	0.00	38.78	1.88%
Zonă mixtă	424.24	16.44	440.68	21.40%
din care: M1 - loc individuală și servicii	81.52	16.44	97.96	4.76%
M2 - loc colectivă și servicii	47.41	0.00	47.41	2.30%
M3 - servicii și depozitare	282.60	0.00	282.60	13.73%
M4 - servicii, agrement, spații verzi și sport	12.71	0.00	12.71	0.61%
Unități industriale și depozitare	92.74	35.62	128.36	6.23%
Unități agrozootehnice	4.42	22.93	27.35	1.33%
Spații verzi**, agrement, sport	71.40	0.00	71.40	3.47%
Gospodărie comunală	32.35	0.00	32.35	1.57%
din care: cimitire	14.92	0.00	14.92	0.72%
Platforma gunoi Rates	17.43	0.00	17.43	0.85%
Echipare tehnico-edilitară	9.08	0.00	9.08	0.44%
Terenuri cu destinație specială*	91.19	0.00	91.19	4.43%
Căi de comunicație și transport	267.49	1.84	269.33	13.08%
din care: circulații rutiere	204.65	1.84	206.49	10.03%
circulații feroviare	62.84	0.00	62.84	3.05%
Canale	1.06	0.00	1.06	0.05%
Zonă afectă permanent sub ape	12.22	0.00	12.22	0.59%
TOTAL PE TRUP	**1982.13**	**76.83**	**2058.96**	**100.00%**

*Restul din totalul suprafeței Terenurilor cu Destinație specială, administrarea acestora se împarte după cum urmează:
1. Terenuri aflate în gestiunea MApN: 102.46 hectare dintre care: 34.19 ha extravilan și 67.27 ha intravilan (conf. aviz nr. D7/13469)
2. Terenuri aflate în gestiunea MAI: 22.92 hectare intravilan
**Suprafața totală de spații verzi din municipiul Tecuci este de 111.02 ha fiind reprezentată de scuaruri, spații plantate, plantații de aliniament, parcuri, grădini etc. Conform recensământului din 2021 populația municipiului Tecuci este de 32.800 locuitori rezultând 33.85 mp sp. verde/locuitor.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL TECUCI - JUDEȚUL GALAȚI

3.1.B. Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională -

Municipiul TECUCI

N

3.1.A

3.1.B

LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITA UAT/ SECTOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM PUG ÎN VIGOARE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN TESUT CONSTITUIT
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CARTIERE DEZVOLTATE PLANIFICAT
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN TESUT NOU
  - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, COMERȚ
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
  - ZONĂ MIXTĂ SERVICII, AGREMENT ȘI SPORT
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ VEGETAȚIE DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ
  - APE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - VARIANTĂ OCOLITOARE
  - DRUM EXPRES
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - CIRCULAȚII ORIENTATIV - PROSPECTIVE PROPUSE PE TRASEU NOU
  - CĂI FERATE
- ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI

ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA 400 kV
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV

ALIMENTARE APĂ POTABILĂ
- CONDUCTE ADUCȚIUNE REABILITATE

GAZE NATURALE
- STAȚIE DE REGLARE-MĂSURARE A GAZELOR NATURALE
- STAȚIE DE REGLARE-MĂSURARE PREDARE A GAZELOR NATURALE OMV
- SONDĂ INACTIVĂ OMV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ GAZ OMV - PETROM ACUMULATEE REDECATĂ
- STAȚIE AUTOMATĂ DE MONITORIZARE A CALITĂȚII AERULUI GLS
- ZONE DE PROTECȚIE SI RESTRICTIE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 400kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 110kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LEA 20kV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ STAȚIE DE TRANSFORMARE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE (50m stânga-dreapta din axul conductei - în care nu pot fi construite noi case de locuit sau alte construcții permanente)
  - ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200m stânga-dreapta din axul conductei - în care este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei pentru realizarea oricărei construcții)
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ SONDE OMV - 50m
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ - 30m
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 20m din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 100m din ax
  - ZONĂ DE INUNDABILITATE 1%
  - ZONĂ DE SĂLTĂTRE
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU PUNCTELE FIXE DE MĂSURARE A CALITĂȚII AERULUI (cu raza de 250 m)
- ZONE DE PROTECȚIE SI RESTRICTIE ALE ELEMENTELOR DE PATRIMONIU
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU IMOBILELE CLASATE ÎN L.M.I.
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR (O dată cu clasarea imobilului ca monument istoric în L.M.I. zona construită protejată va deveni zonă de protecție a monumentului istoric)
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES NAȚIONAL
- PATRIMONIU
  - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MICĂ
  - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MEDIE
  - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ MARE
  - MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
  - IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE
  - ANSAMBLURI PROPUSE SPRE CLASARE
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE SUSCEPTIBILE DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC
  - AXE PROTEJATE DE INTERES NAȚIONAL ROMPANCO – Lucul Foalăr Rateș

Trup 1 - Tecuci
S = 1982.13 ha

Trup 2
S = 4.00 ha

Trup 3
S = 17.06 ha

Trup 4
S = 22.94 ha

Trup 5
S = 31.99 ha

Trup 6
S = 0.83 ha

SRM Tecuci

Stație monitorizare calitate aer GLS

SRM Tecuci Transgaz

DRĂGĂNEȘTI

0 250 500 750 m

MUNTENI
NICORESTI
TECUCI
MATCA
COSMESTI
DRĂGĂNEȘTI
MĂTĂSARU
RADUCA

LEGENDĂ:
- LIMITE
  - LIMITA UAT TECUCI
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICTIE
  - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI MAGH PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE SUPRATERANE AL CĂROR REGIM DE ÎNĂLȚIME DEPĂȘEȘTE COTA DE 97m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE
  - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBȚINEREA AVIZULUI MAGH PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE SUPRATERANE AL CĂROR REGIM DE ÎNĂLȚIME DEPĂȘEȘTE COTA DE 106m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE

Proiectant general:
URBAN TEAM S.R.L.
Nr. Înregistrare RUR: 19. Tel/fax: 0232 / 21 31 77, 0744 / 21 31 77, adresa: Iași, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 1, bl. P1, sc. A, et. 1, ap. 1, cod poștal 700259
Nr. Înregistrare ORNISS: 1. e-mail: office@urbanteam.ro, www.urbanteam.ro

MUNICIPIUL TECUCI
JUDEȚUL GALAȚI

Plan Urbanistic General

Șef proiect complex	arh. Dana APOSTOL	
Întocmit	arh. Radu CĂPRARU arh. Raluca LEFUI arh. Andrei STACU arh. Ștefan ȘOVA ing. Raluca VIRCU	

Scara 1:5000

Data 2025
REV. 12.2025

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TECUCI JUDEȚUL GALAȚI

Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională -

Pr. nr. 7 / 2023

Planșa 3.1.B.

Custom_1065 x 1800 mm