Ordin MLPDA nr. 3519 publicat in MO nr. 695 din 3 august 2020

From: "Secretariat DRVL - ANL" <secretariatdrvl@anl.ro>
Date: 08/04/2020 10:58AM
To: "Secretariat DRVL - ANL" <secretariatdrvl@anl.ro>

Buna ziua,

Vă comunicăm, prin prezenta, că în Monitorul Oficial al României nr. 695/03.08.2020, Partea I, a fost publicat **Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3519 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri** (în attachment actul normativ).

Pentru orice nelamuriri, nu ezitati sa ne contactati.

--
Agentia Nationala pentru Locuinte
Directia Regionala si Vanzari Locuinte
Director – Lucian Scarlat
Bd. Unirii nr.61, bloc F3, sector 3, 030828 Bucuresti
tel.: 021.320.61.13, fax: 021.326.04.98

Virus-free. www.avg.com

Attachments (1 file, 48.5 KB)
- Xerox Scan_04082020102202.pdf (48.5 KB)

ORDIN

pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri

Emitent MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAŢIEI

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 19^2 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei,

ministrul lucrărilor publice, dezvoltării şi administraţiei emite următorul ordin:

Articolul 1

(1) Pentru anul 2020, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condiţiile legii, în cursul anului 2019 de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuinţelor puse în funcţiune în anul 2019 în cadrul Programului de construcţii locuinţe pentru tineri şi valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuinţe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiţii ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2019 are la bază 39 de contracte încheiate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu antreprenorii, pentru construirea a 1.107 de locuinţe cu un total de 87.024,12 mp suprafaţă construită desfăşurată, şi este de 2.735,57 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiţii pentru un număr de 12 obiective puse în funcţiune în cursul anului 2019, cu 317 locuinţe şi un total de 26.037 mp suprafaţă construită desfăşurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 1,0952 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuinţelor puse în funcţiune în anul 2019, respectiv 1.851,35 lei/mp inclusiv T.V.A., şi valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuinţe, respectiv 1.690,35 lei/mp inclusiv T.V.A.

Articolul 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, calculată conform art. 1, este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A.

Articolul 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabileşte anual, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 19^2 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Articolul 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul lucrărilor publice, dezvoltării şi administraţiei,
Ion Ştefan
Bucureşti, 29 iulie 2020.
Nr. 3.519.