R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE H OTARÂRE
Nr.52947 din 12. 08. 2020

Privind: revocarea proceselor verbale de atribuire în folosinţă gratuită şi respectiv retragerea dreptului de folosinţă a unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

Iniţiator : ing.Cătălin Constantin Hurdubae , Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;

Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 52947/12.08.2020 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de 13. 08 2020;

Având în vedere

- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 52948/2020;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 52949/2020.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2 și 5 ;
- prevederile art.6, alin 1 şi 2, din Legea nr.15/2003, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- art.139 alin 3 lit. g din OUG nr.57/2019

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă revocarea proceselor verbale de atribuire în folosinţă gratuită a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 şi respectiv retragerea dreptului de folosinţă, conform tabelului din anexa nr.1.

Art.3.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
I/R. 52948/12.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind: revocarea proceselor verbale de atribuire în folosinţă gratuită şi respectiv retragerea dreptului de folosinţă a unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

Pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, prin H.G. nr. 896 din 29.07.2003 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinţe proprietate personală este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Loturile ce fac obiectul proceselor verbale prezentate in anexă se află in cartierele Nicolae Bălcescu şi Crivițeni (Alexandru Lascarov Moldoveanu).

În urma controlului efectuat în teren, s-a constatat că persoanele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au început şi finalizat lucrările de construire a locuinţelor conform Legii nr.50 şi a autorizaţiilor emise.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT
Nr. 52949 din 12.08 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: revocarea proceselor verbale de atribuire în folosinţă gratuită şi respectiv retragerea dreptului de folosinţă a unor terenuri atribuite în baza Legii nr.15/2003

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani, a unui teren în suprafaţă de până la 300 m.p., din terenuri aflate în domeniul privat al autorităţii locale.

În conformitate cu art. 6 alin 1 şi 2, „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinţe proprietate personala este obligat sa înceapă construcţia locuinţei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare.

In cazul nerespectării condiţiilor prevăzute, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate şi poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

ŞEF SERVICIU,
ing. Lucian Gradea

Anexa nr.1 la HCL_____/_____2020

Tabel nominal cu beneficiarii Legii nr. 15/2003 şi procesele verbale de atribuire a unui teren în folosinţă gratuită pentru construirea unei locuinţe, propuse pentru revocare şi retragerea dreptului de folosinţă.

Nr. crt.	Numele şi prenumele beneficiarului	Suprafaţa mp	Nr. proces verbal de atribuire	Cartier
1		300	81894/2006	Nicolae Bălcescu
2		300	37916/2006	Nicolae Bălcescu
3		300	69650/2009	Nicolae Bălcescu
4		300	79003/2008	Nicolae Bălcescu
5		300	79689/2010	Crivițeni (Al. Lascarov Mold.)
6		300	92009/2010	Crivițeni (Al. Lascarov Mold.)
7		300	72692/2010	Crivițeni (Al. Lascarov Mold.)

Ing. Lucian Gradea