

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 13 din 17.02. 2021

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Grigore Tăbăcaru, nr.34

Inițiator: Lucian-Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 13 / 17.02. 2021 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 2021;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 10004/17.02.2021;
  - raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 10005 / 17.02. 2021.
  - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 12,5 ;
  - cererea domnului Mihăilă Nicușor, înregistrată cu nr. 4717/25.01.2021;
  - Raport de evaluare nr. 9831 din 17.02.2021 evaluator TRUE VALUER SRL,
  - art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. B și art.364 din OUG 57/2019;
- În baza prevederilor:
- art.139 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;
  -

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare nr.9831 din 17.02.2021 întocmit de evaluator TRUE VALUER SRL conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a unui imobil(teren)cu suprafața de 300 mp, situat în municipiul Tecuci, str. Grigore Tăbăcaru, nr.34, identificat conform cărții funciare nr. 103000- anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valoarea terenului, conform Raportului de evaluare nr.9831/17.02.2021, întocmit de evaluator TRUE VALUER SRL este 11.700 euro TVA inclus, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

**Art.4.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face integral la semnarea contractului.

**Art. 5.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Lucian – Grigore Costin

Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R  
Nr. 10004 din 17.02. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Grigore Tăbăcaru, nr.34

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în sud-estul municipiului Tecuci, cartier Tineretului, str. Grigore Tăbăcaru, nr.34, în suprafață de 300 mp. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Tecuci, se află într-o zonă de locuințe pentru tineri, și a fost atribuit conform Contractului de concesiune nr.15892 din 12.06.2000.

Prin cererea nr. 4717 din 21.01.2021, domnul Mihăilă Nicușor solicită cumpărarea terenului concesionat. Pe terenul respectiv se află edificată locuința acestuia, amplasamentul neputând primi o altă destinație. Contractul de concesiune menționat mai sus este încheiat pentru o perioadă de 50 ani.

În aceste condiții propun vânzarea directă a terenului susmenționat, la prețul stabilit prin raportul de evaluare.

**PRIMAR,**  
Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 10005 din 17.02. 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Grigore Tăbăcaru, nr.34

Bunul imobil (teren) propus spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în Cartea funciară nr. 103000.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C și art. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

Conform art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință a acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent.

Prețul de vânzare propus este de 11700 euro mp TVA inclus, conform Raportului de evaluare nr. 9831/17.02.2021, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Șef Serviciu ADPP,  
Ing. Lucian Gradea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	<b>4187</b>
Ziua	<b>17</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100098093685



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103000 Tecuci

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:8743  
Nr. cadastral vechi:7391

**Adresa:** Loc. Tecuci, Jud. Galati, zona industrială lot 70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103000	300	Construcția C1 înscrisă în CF 103000-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>264 / 12/01/2007</b> Contract De Concesiune nr. 15892, din 12/06/2000 emis de Consiliul Local al Mun. Tecuci (Adeverința nr. 26194/15.01.2007 eliberată de Primăria Mun. Tecuci);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8743)	

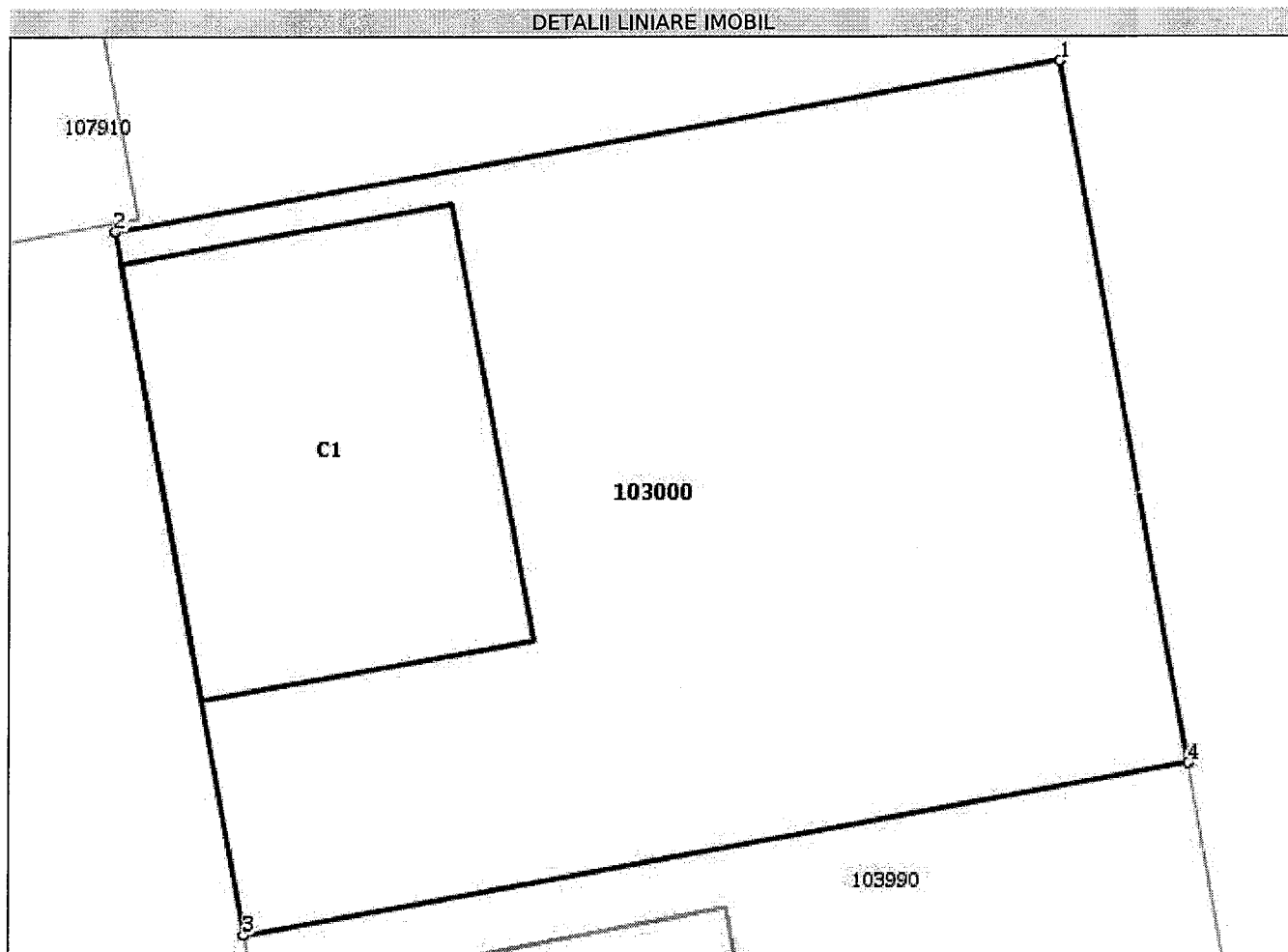
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>264 / 12/01/2007</b> Contract De Concesiune nr. 15892, din 12/06/2000 emis de Consiliul Local al Mun. Tecuci;	
C1 1/1 Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 50 ani	A1
1) <b>MIHAILA NICUSOR</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8743)	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103000	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.0
2	3	14.999
3	4	19.999
4	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2021, 10:39