

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 16 din 17.02 2021

Privind: închirierea unui spațiu cu destinație de sediu partid

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 16 / 17.02. 2021;

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 10097 din 17.02. 2021 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – înregistrat sub nr. 10098 din 17.02 2021 ;
- cererea partidului USR , înregistrată la nr. 9537 din 16.02.2021
- avizul comisiilor de specialitate nr. 125 ;
- art. 26 alin 1 și 2 din Legea nr.334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- prevederile art. 129 alin 1, alin.2, lit. c , alin 6 lit. a, art.196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea către USR Galați – filiala Tecuci, a spațiului situat în imobilul din Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.29 C, în suprafață de 28,01 mp exclusiv și 29,24 mp spațiu comun, identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre. Valoarea chiriei lunare va fi de 66,5 lei.

Condițiile de închiriere sunt cele menționate în contractul – cadru, anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata încheierii contractului este până la 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.3.** Cu data prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului municipiului Tecuci.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
Lucian – Grigore Costin

Avizat  
**SECRETARGENERAL ,**  
Jr. George Lucian Borșan /

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R  
Nr. 10097 din 17.02. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: închirierea unui spațiu cu destinație de sediu partid

Imobilul situat în strada 1 Decembrie 1918 nr.29C, aparține domeniului public al municipiului Tecuci și se află în administrarea Consiliului local al Municipiului Tecuci, spațiul nefiind folosit în ultima perioada.

Partidul USR Galați-filiała Tecuci a deținut în chirie un spațiu proprietatea autorității locale în imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr.39 pentru care nu a fost prelungit contractul, acesta primind destinația de grădiniță.

Prin adresa partidului USR înregistrată la municipiul Tecuci cu nr. 9537 din 16.02.2021, solicită spațiu necesar desfășurării activității partidului.

Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor.

Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice nu se face prin licitație publică și urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

În consecință supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
Lucian – Grigore Costin

R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 10098 din 17.02. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: închirierea unui spațiu cu destinație de sediu partid

Potrivit prevederilor art. 26 alin 1 și 2 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile publice locale pot asigura spații pentru sediile locale ale partidelor politice la cererea motivată a acestora. Închirierea acestor spații urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea locuințelor, plata cheltuielilor legate de utilități fiind în sarcina exclusivă a partidelor.

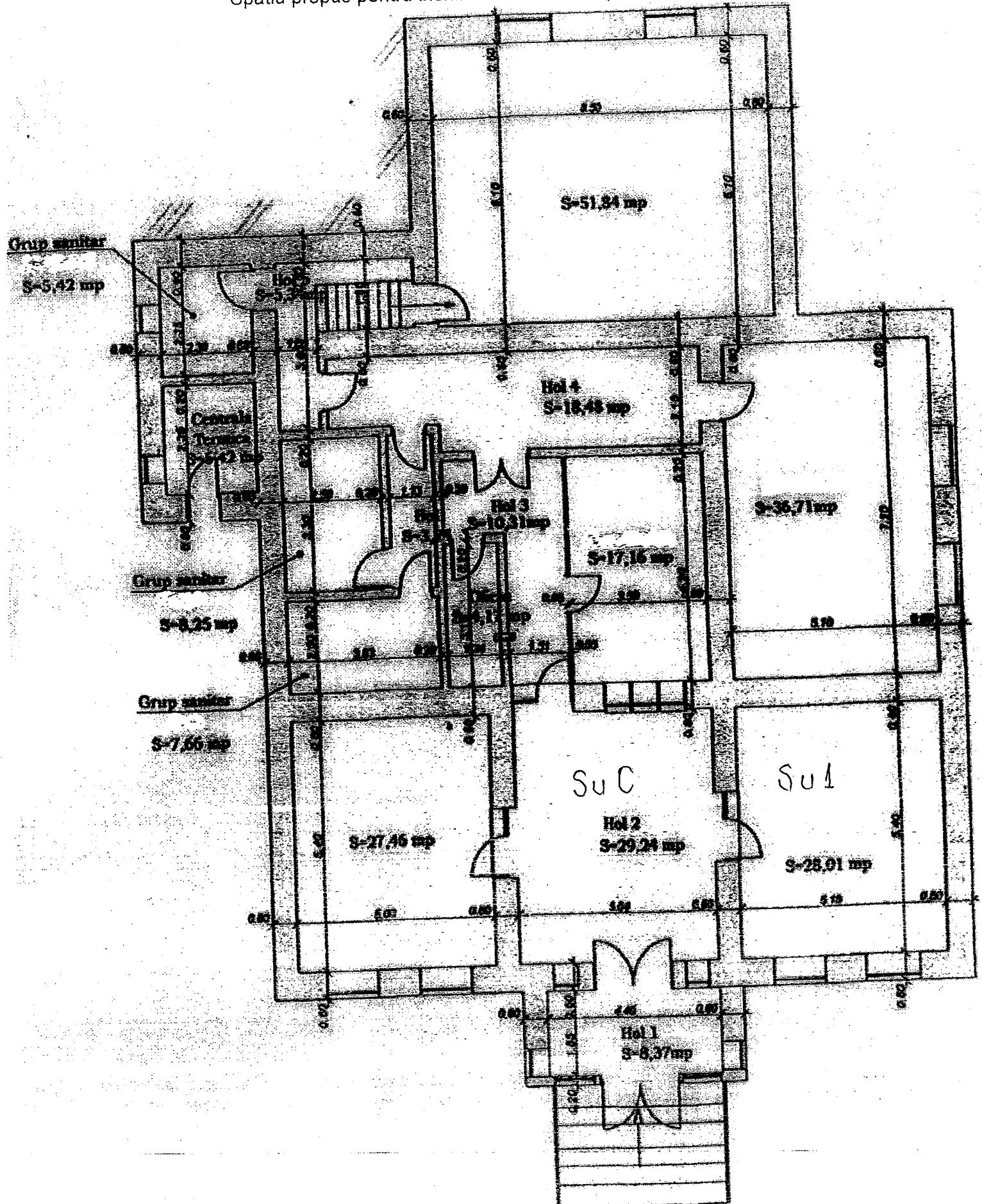
În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1, alin.2, lit. c , alin 6 lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității.

Spațiul din strada 1 Decembrie 1918, nr. 29C, aparține domeniului public al municipiului Tecuci, conform HG nr.562/2002, anexa 3 și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local.

ȘEF SERVICIU,  
Ing. ~~Gradea~~ Lucian

Plan de ansamblu  
 Imobil str. 1 Decembrie 1918 nr.29C  
 Spatiu propus pentru inchiriere sediu USSR (Su1-28.01 mp si Suc-21.24mp)



MUNICIPIUL TECUCI  
JUDEȚUL GALAȚI

Nr. \_\_\_\_\_ / din \_\_\_\_\_ 2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE.**

MUNICIPIUL TECUCI, cu sediul în strada 1 Decembrie 1918 nr. 66, reprezentat prin Lucian – Grigore Costin în calitate de primar ca proprietar și partidul ....., reprezentat de d-l ....., în calitate de chiriaș. Au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Proprietarul asigură chiriașului folosința bunului CLĂDIRE din Tecuci , strada 1 Decembrie 1918 nr. 29C în suprafață utilă de ..... m.p.

Art. 2. Bunul închiriat este dat în folosință chiriașului pentru sediu partid.

Art. 3. Subînchirierea sau orice mod de înstrăinare/modificare a dreptului de folosință se face cu acordul scris al proprietarului.

**III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

Art. 4. Prețul închirierii este de ..... RON lei/lună.

Art. 5. Chiriașul va plăti prețul specificat la art. 4 începând cu data predării spațiului.

Art. 6. Prețul chiriei poate fi modificat de către proprietar pe parcursul derulării contractului cu respectarea prevederilor legale. Chiriașul are obligația de a achita contravaloarea chiriei la prețul nou stabilit de la data intrării în vigoare.

Art. 7. Chiriașul va fi plătit de chiriaș lunar, cel mai târziu până în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata.

Art. 8. Plata chiriei se va face în numerar sau prin ordin de plată prin:

- contul proprietarului nr. RO84 TREZ 30721300205XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci

Art. 9. În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,3% pe zi calculate la suma datorată.

**IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Art. 10. Termenul de închiriere este până la 31.12.2022 ,cu începere de la data de \_\_\_\_\_, la expirarea acestui termen, contractul putând fi reînnoit cu acordul părților.

Art. 11. Prezentul contract de închiriere își produce efectele începând cu data predării spațiului.

**V. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI**

Art. 12. Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 13. Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art 2 din contract. Modificarea destinației bunului închiriat dă drept proprietarului să rezilieze contractul în mod unilateral.

Art. 14. Chiriașul are obligația de a plăti chiria stabilită la art 4 din contract.

Art. 15. În perioada de valabilitate a contractului de închiriere , chiriașul are obligația de a încheia contracte individuale cu furnizorii de utilități pe cheltuiala sa și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv apă, energie electrică, telefon, fax, etc.,

Art. 16. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere și reparații ale bunului pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.

Art. 17. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 18. Chiriașul răspunde pentru deteriorarea parțială sau totală a imobilului închiriat în cazul în care acesta se datorează culpei sale.

Art. 19. Chiriașul are obligația de a permite proprietarului să verifice modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art. 20. Chiriașul are obligația de a-l înștiința în scris pe proprietar în termen de 24 de ore în legătură cu acțiunea oricărei terțe persoane care îl tulbură în folosința bunului.

Art. 21. Chiriașul are obligația de a asigura paza bunului închiriat.

Art. 22. Chiriașul are obligația ca la expirarea duratei de valabilitate a prezentului contract să restituie proprietarului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în cazul în care nu se procedează la prelungirea duratei contractului.

Art.23. Pe toată perioada de transmitere a dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență ( cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase ) în conformitate cu Legea 306/2007, ordin MAI 163/2007 și a legii 481/2004.

**VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

Art. 24. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat precum și toate accesoriile acestuia în conformitate cu Procesul verbal de predare-primire.

Art.23. Pe toată perioada de transmitere a dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență ( cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase ) în conformitate cu Legea 307/2007, ordin MAI 163/2007 și a legii 481/2004.

#### **I. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

Art. 24. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat constând în 3 camere, hol și 2 bai, precum și toate accesoriile acestuia în conformitate cu Procesul verbal de predare-primire și a schiței anexe la prezentul contract.

Art. 25. Pe durata închirierii proprietarul se obligă să efectueze reparațiile capitale ale bunului închiriat pentru a asigura buna funcționare a acestuia cu excepția cazului în care deteriorarea imobilului este din culpa chiriașului.

Art. 26. Proprietarul va efectua pe cheltuiala sa reparațiile determinate de un caz de forță majoră.

Art.27. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

Art. 28. Pe durata de valabilitate a prezentului contract proprietarul nu va executa modificări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o modificare a destinației bunului închiriat.

Art. 29. Proprietarul va putea să controleze bunul închiriat dacă acesta este utilizat conform scopului pentru care s-a încheiat prezentul contract.

Art. 30. Proprietarul nu poate să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract unei terțe persoane, în perioada de valabilitate a contractului.

#### **II. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

Art. 31. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează daune celeilalte părți.

Art. 32. Neplata chiriei timp de o lună determină rezilierea de drept a contractului.

Art. 33. Pentru neîndeplinirea de către proprietar a obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract, chiriașul va putea fie să plătească proprietarului chiria diminuată proporțional cu prejudiciul care i s-a produs, fie să desființeze contractul.

#### **III. LITIGII**

Art. 34. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă părțile nu cad de acord soluționarea litigiilor se va realiza de către Instanța de judecată competentă.

#### **IV. ALTE CAUZE**

Art. 35. Prezentul contract de închiriere constituie titlul executoriu.

Art. 36. Prezentul contract intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_.

Art. 37. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare.

Art. 38. În cazul nerespectării de către chiriaș a clauzelor contractuale, acesta va fi evacuat pe cale administrativă pe cheltuiala și răspunderea acestuia fără notificare prealabilă.

Art. 39. Prezentul contract poate înceta în situația în care Primăria municipiului Tecuci, consideră necesară folosirea spațiului respectiv în alte scopuri sau ca o urmare a faptului că imobilul a fost revendicat și câștigat de fostul proprietar sau moștenitorii acestuia.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAȘ**