

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 17 din 17.02 2021

Privind : închirierea pajiștilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021.

Inițiator: Lucian – Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 17/17.02.2021

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2021.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrata sub nr. 10117 / 17.02.2021
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat 10118 din 17.02.2021;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 45;
- dispozițiile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 si art.6 din H.G. 1064/2013;
- dispozițiile art.16 din Legea 32/2019 a zootehniei;
- prevederile art.129, alin 2, lit. c; alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, HCJ Galați nr.263 din 17.12.2020;

În baza prevederilor art.139, alin 3 lit g coroborat cu art. 196 alin 1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea pajiștilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea se face numai pentru crescătorii de animale ,membri ai colectivității locale , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

- a) Atribuirea directă în cazul în care pentru un trup de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică, membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Tecuci;
- b) Licitație publică dacă pentru un trup de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Tecuci;

Art.3. În cazul în care rămân suprafețe neatribuite după aplicarea procedurilor menționate la art.2 acestea vor fi atribuite prin licitație dacă există și altor solicitanți

crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini, contract cadru, fișa de date a procedurii și formulare pentru închirierea pajiștilor, anexele nr.2 ,3,4 și 5 la prezenta;

Art.5. Perioada de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 6. Taxa de pornire a licitației precum și pentru contractele aflate în derulare va fi de 150.00 lei/ha/an.

Art. 7 Contravaloarea chiriei anuale va fi achitata pana la 31.07. a anului calendaristic respectiv.

Art. 8 Suprafețele disponibilizate pe parcursul anului vor fi atribuite conform prezentei hotărâri.

Art.9. Anexele 1, 2, 3, 4, și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Orice prevedere contrara prezentei se abroga .

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 12 . Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Lucian – Grigore Costin

Avizat,
**SECRETAR GENERAL,
Jr.George Lucian Borșan**

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____ 2021

Privind: : inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021.

În conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit. c; alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii și adoptării modalității de inchiriere a pajistilor permanente aflate în proprietatea municipiului Tecuci, pentru anul 2021.

La aceasta data majoritatea pajiştilor aparținând municipiului Tecuci sunt inchiriate in baza unor contracte de inchiriere semnate in anii anteriori.

Pentru punerea in valoare a pajistilor, in conformitate cu OUG 34/2013 unitatile administrativ-teritoriale , prin primari, in baza hotărârilor consiliilor locale , in urma cererilor crescatorilor de animale inscrise in RNE , incheie contracte de inchiriere in conditiile legii proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

La începutul anului 2019 a fost promulgata Legea zootehniei (Legea 32/2019) ce prevede reguli stricte cu privire la exploatarea pajiştilor.

Pentru contractele de închiriere se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0.3 UVM/ha.

Aceasta obligație se aplica atât contractelor aflate in derulare cat si celor ce se vor încheia in baza acestui proiect.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. _____ din _____ 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021.

În conformitate cu art. 129 alin 6 lit. a și b, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art.6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,nivelul minim al prețului închirierii se stabilește în funcție de prețul mediu al ierbii stabilit prin hotărâre a consiliilor județene.

În conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit. c; alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii și adoptării modalității de închiriere a pajistilor permanente aflate în proprietatea municipiului Tecuci, pentru anul 2021.

Prin H CJ Galați nr.263/17.12.2020 prețul mediu/tona de masa verde obținută de pe pajști, pentru anul 2021, din județul Galați a fost stabilit la valoarea de 36 lei/tona.

Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

SEF SADPP,
ing. Lucian Gradea

ANEXA NR. 1
LA H.C.L.

TERENUL - PAJIȘTI PERMANENTE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI TECUCI PROPUȘ SPRE ÎNCHIRIERE:

	Suprafața	Valoarea de inventar
1. T 47	1,85 ha	2546,98 lei
2. T 74	31,94 ha	44198,46 lei
3. T 72	41,28 ha	57168,62 lei
4. T135 P 700	21 ha	29068,83 lei
<hr/>		
TOTAL	96,07 ha	132982,89 lei

CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Terenul care urmează a fi închiriat se află situat pe teritoriul administrativ al, tarlăua parcela

I.2. Terenul care face obiectul închirierii se afla în proprietatea municipiului Tecuci având suprafața de

I.3. Terenul are ca destinație pajisti permanente.

Raportul suprafața păjiste/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de păjiste, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani,	1,0
Ovine	0,15
Caprine	0,15
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6
Bovine mai puțin de 6 luni	0,4

- Ovine și caprine 0,15 UVM

UVM reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de păjiste.

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda, după cum urmează:

Se înmulțește numărul de animale deținute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se împarte la numărul de hectare de teren.

Exemplul 1: 10 ovine * 0,15 = 1,5 UVM/ha.

Exemplul 2: 10 bovine * 1,0 = 10 UVM/ha.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul putând fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

III. ELEMENTE DE PREȚ ȘI CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

Prețul minim pentru închiriere este de 150.00 lei RON/ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, oferta fiind admisă numai dacă este asigurată încărcătura de animale pe ha de min. 0,3 UVM pe ha.

Aceluiași ofertant sau beneficiar de contract încheiat cu municipalitatea i se poate atribui un alt lot dacă îndeplinește condițiile de calificare din caietul de sarcini și documentația de atribuire, numai dacă pentru loturile adjudicate sau deținute este asigurată încărcătura de 0,9 UVM pe ha, iar pentru oferta depusă va fi luat în calcul nr. de animale ce rezultă din diferența numărului total de animale deținut și încărcătura necesară pentru acoperirea primelor loturi ofertate sau deținute.

În condițiile în care nu există nici un ofertant eligibil pentru o suprafață de pajiște, prin excepție pot participa la atribuire și crescătorii ce nu asigură încărcătura de 0.9 UVM / ha pe suprafețele ofertate anterior sau pentru care dețin contract de închiriere.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Închirierea se face pentru toată tarla. În cazul în care se solicita o suprafață mai mică din tarla atribuirea se desfășoară pentru fiecare parcelă în parte, până la acoperirea ultimei parcele din tarla. În cazul existenței mai multor cereri pe aceeași suprafață se aplică procedura concurențială prin licitație cu strigare.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU SOLICITANȚI

În vederea atribuirii solicitantul trebuie să prezinte:

- actul de identitate sau certificat de înregistrare la Registrul Comerțului și certificat de înregistrare fiscală însoțit de actul constitutiv.
- dovada ca este crescător de animale conform art.16 din Legea 32/2021
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de UAT Municipiul Tecuci.

I. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărții de identitate/adeverinței.
2. se verifica documentele de eligibilitate și condițiile impuse în hotărârea de consiliu local
4. se verifică ofertele financiare pentru cei eligibili.
5. imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.
6. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces – verbal de adjudecare, în două exemplare.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare ce se va face venit la bugetul local și disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitație.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care, au datorii fata de bugetul local, au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

Licitatia se desfasoară pentru fiecare tarla in parte. In cazul in care se solicita o suprafata mai mica dintr-o tarla licitatia se desfasoara pentru fiecare parcela in parte, pana la acoperirea ultimei parcele din tarla.

CONTRACT -CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajisti permanente aflate în domeniul privat al municipiului
Tecuci

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul Tecuci, cu sediul în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, reprezentat legal prin primar Lucian –Grigore Costin, în calitate de proprietar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de chirias, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al al municipiului Tecuci pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni chiriasului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriasului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele proprietarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de. lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei. Pretul închirierii va fi actualizat anual prin hotărârea Consiliului Local, devenind obligatoriu pentru chiras.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului., deschis la Trezoreria., sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata anuală a chiriei se face până la 31.07. pentru anul în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Întârzierea la plată a chiriei mai mare de două luni conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile chirasului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile proprietarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chirasului pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chirasului pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile chirasului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să achite garanția de contract la semnarea acestuia în suma de ...
- p) să permită și să nu stănjenească accesul celorlalte animale aparținând altor crescători ai comunității locale la sursele de apă și la zonele de pășunat
- r) să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat la nivelul UAT Tecuci.

4. Obligațiile proprietarului:

- a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului;
- d) să constate și să comunice chiriasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți Chiriasul răspunde de toate încălcările prevederilor legale din domeniul protecției mediului

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietar;
- g) în cazul imposibilității obiective a chiriului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului chiriului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate

face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

Proprietar
Municipiul Tecuci
Primar:

Chirias

Lucian Grigore Costin

Vizat de secretar

George Lucian Borșan,

Sef serviciu ADPP

Lucian Gradea

Consilier

Dorin Diaconita

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Fisa de date

privind inchirierea ,prin licitatie publica,a pajiștilorl aflate in proprietatea UAT Municipiul Tecuci in anul 2021

- A.Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Evaluarea ofertelor
- D.Alte informatii utile
- E.Formulare

A.Introducere

A1. Informatii privind autoritatea contractanta

Denumire și adresa

Denumire oficială: Primaria Municipiului Tecuci		
Cod de identificare fiscală: 4269312		
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr.66		
Județ și localitate: Galați, Tecuci	Cod postal: 805300	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Lucian Gradea	Telefon: 0725 802 009	
E-mail: registratura@municipiultecuci.ro	Fax: +40 0236816054	

A2. Scopul aplicarii procedurii

Autoritatea contractanta invita persoanele fizice sau juridice interesate sa depuna oferte in vederea inchirierii prin licitatie publica unei suprafete de pajiști aflate in proprietatea UAT Municipiul Tecuci. Suprafetele sunt : T47 – 1,85ha ; T72 – 41,28 ha ; T74 – 31,94 ha ; T 135 – 21 ha ;

A3.Legislatia aplicabila

Atribuirea contractului se realizeaza in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative și OUG 34/2013 .

A4.Valoarea estimata

Pretul de pornire a licitatiei este de 150 lei/ha/an.

A5. Durata contractului

Durata inchirierii este de 7 ani,cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

A6. Criteriul de atribuire

Oferta cea mai mare din punct de vedere financiar daca aceasta indeplineste cerintele de eligibilitate.

B.Modul de prezentare a ofertei.

Documentele ofertei

1.Documente de calificare

a)Imputernicire/Procura,daca este cazul

b)Documentul de identitate

c)Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul buget local la momentul prezentării.

d)Dovada achitării caietului de sarcini (50lei),taxei de participare (100lei) și a garanției de participare (10% din valoarea totală a chiriei)., dovada deținerii animalelor înregistrate în RNE.

e)Adeverința care atestă ca ofertantul nu se află în litigiu cu UAT Municipiul Tecuci.

Documentele vor fi depuse în plic închis și sigilat, vor fi numerotate și se vor menționa într-un opis.Plicul va fi inclus împreună cu cel privind oferta financiară în plicul sigilat ce va conține toate documentele ofertei. O ofertă poate fi depusă numai pentru un singur amplasament.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură și restituirea la cerere a documentelor ofertantului.

2.Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (model în secțiunea Formulare) și va fi depusă în plic separat de documentele de calificare ce va purta înscrisul propunere financiară.

Documentele de calificare și propunerea financiară vor fi depuse într-un plic mare ,sigilat și marcat cu denumirea ofertantului, adresa sa și lotul pentru care a fost depusă oferta.

Limba de redactare va fi limba română.

C. Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare dacă există cel puțin două oferte eligibile.

În cazul prezentării unei singure oferte eligibile atribuirea se va face direct ofertantului.

D. Alte informații utile

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute la Primăria Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.66.Ofertele trebuie depuse la aceeași adresă.

Anexa nr.5 la HCL nr. _____ din _____ 2020

Formulare

- 1.Imputernicire
- 2.Propunere financiara
- 3.Model OPIS documente de calificare