

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 18 /17.02.2021

Privind: aprobarea listei cu persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administrator de condominii organizat în data de 08.02.2021 și eliberarea atestatelor.

Initiator: Lucian - Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 18 / 17.02.2021;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului înregistrat sub nr. 10074/17.02.2021;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice sub nr. 10075/17.02.2021;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 41.45.....;

Având în vedere prevederile:-

-art. 10 alin. 5 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

-Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Întemeiul art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă lista cu persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administrator de condominii, organizat în data de 08.02.2021, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3 Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Cu data prezentei, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați prin grija Secretarului General al UAT Municipiul Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 10074/17.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea listei cu persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administrator de condominii organizat în data de 08.02.2021 și eliberarea atestatelor.

Pe raza UAT a Municipiului Tecuci proprietarii de apartamente sunt organizați într-un număr de 28 de asociații de proprietari care sunt conduse de către un președinte și un comitet executiv.

Comitetul executiv reprezentat de președinte angajează pentru activitatea de administrare a asociației de proprietari o persoană atestată pentru îndeplinirea acestei funcții.

Persoanele fizice care au calitatea de administrator de condominii sunt atestate de către primar, în baza unei hotărâri a consiliului local.

Datorită faptului că pe raza UAT Municipiul Tecuci sunt asociații de proprietari care nu au angajat personal atestat în condițiile legislației în vigoare pentru funcția de administrator de condominii, în urma examenului susținut în data de 08.02.2021 se impune atestarea acestora conform prevederilor legale actuale.

Având în vedere aspectele menționate consider că este oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lucian-Grigore Costin

JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL MONITORIZARE SERVICII PUBLICE
Nr. 10075/17.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea listei cu persoanele fizice care au promovat examenul de atestare ca administrator de condominii organizat in data de 08.02.2021 si eliberarea atestatelor..

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr. 230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv Hotărârea de Guvern nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, impunându-se nivelul minim de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În data de 08.02.2021 a fost organizat examenul de atestare a persoanelor fizice ca administratori de condominiu. Având în vedere că un număr de 4 (patru) persoane fizice au promovat examenul, se impune atestarea acestora în baza unei hotărâri a consiliului local si eliberarea unui atestat valabil pentru o perioadă de patru ani.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art. 10 alin. 5 din Legea nr. 196/2018 in care se mentioneaza: *„la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”*, este necesara eliberarea atestatelor pentru administratorii de condominii care au promovat examenul organizat in data de 08.02.2021.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.2 lit. e și lit. f art.10 alin.5, art.64 alin.10 și alin.11, art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, precum și a art.129 alin.1 și art.196, alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tecuci proiectul de hotarâre în forma prezentata.

Serviciul Monitorizare Servicii Publice
Popovici Nona

Anexa 1 la HCL nr..... din.....

Lista cu persoanele care au promovat examenul pentru obtinerea calitatii de administrator de
condominii

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Rezultat final
1	Ion Anica	80
2	Diaconu Veronica	100
3	Patriche Maricica	70
4	Costin Gheorghe	70

Persoanele din tabelul de mai sus indeplinesc conditiile prevazute la art. 10 alin. 6 din
Legea 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si
administrarea condominiilor si prevederile art. 14 alin. 2 din HCL 167/28.12.2020.

Președinte Comisie
Ciprian-Gabriel Așonutoaie

Secretar
Aura-Feliția Neacșu