

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7
DIN 16.02.2021

Privind: privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire Corp nou Spital municipal Tecuci, județul Galați"

Inițiator: **Lucian-Grigore COSTIN , Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;**

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 7 /16.02.2021

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de :
....02.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 9627/16.02.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții și Serviciul ADPP înregistrat sub nr. 9628/16.02.2021;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 3.....;
- Certificat de Urbanism nr. 680 din 22.10.2020;
- Extras de carte funciară nr. 102210;
- Adresa nr. 5364 din 09.02.2021 , emisă de „C.N.I.” – S.A , înregistrată la UAT municipiul Tecuci cu nr. 8715 din 10.02.2021;
- Ordonanța Guvernului nr. 16 /2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b ,c și alin. 4 lit.f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin.3 lit.f,lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului, terenului, situat în municipiul Tecuci, strada Costache Conachi , nr. 35 , județul Galați și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Tecuci în suprafață de 776 mp,identificat conform Anexei nr. 1, identificat potrivit Cărții Funciare nr.102210 , nr. cadastral 102210 ,liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” –S.A. a obiectivului de investiții „Construire Corp nou Spital municipal Tecuci , județul Galați”.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Tecuci , județul Galați

a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă , canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.)

Art. 4 Consiliul Local al Municipiului Tecuci, se obligă să asigure , în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 Consiliul Local al Municipiului Tecuci se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6 Se aprobă mutarea stației de oxigen în incinta spitalului conform Certificatului de Urbanism nr.680 din 22.10.2020.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

**Inițiator,
Primar
Lucian-Grigore COSTIN**

**Avizat,
Secretar General,
Jr.George Lucian BORȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
REFERAT DE APROBARE
Nr. 9627 din 16.02.2021

Privind: privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire Corp nou Spital municipal Tecuci, județul Galați"

Imobilul ce face obiectul investiției din incinta Spitalului Municipal Anton Cincu , amplasat în intravilanul localității Tecuci , str. Costache Conachi , nr. 35 , județul Galați, este în proprietatea Municipiului Tecuci și în administrarea Spitalului Municipal Anton Cincu fiind înscris în cartea funciară cu nr. 102210 .

Principalele observații asupra situației existente și modul de desfășurare a activității medicale în cadrul Spitalului Municipal "ANTON CINCU" Tecuci sunt următoarele:

- Spitalul nu acoperă întreaga gamă de servicii medicale necesare pacienților;
- Spitalul nu dispune de suficient spațiu construit pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical iar caracteristicile celui existent au posibilități reduse și sunt dificil de adaptat cerințelor actuale din domeniul medical;
- Fondul construit existent este învechit și lipsit de flexibilitate și adaptabilitate . Aceasta necesită în permanență lucrări de întreținere și refuncționalizare , limitate de compartimentările existente.

Oportunitatea investiției este permanentă , dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Oportunitatea realizării acestui obiectiv îl reprezintă îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației municipiului Tecuci și creșterea calității vieții prin modernizarea serviciilor medicale oferite.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren situat în Municipiul Tecuci, în suprafață de 776,00 mp, str. Costachi Conachi , nr. 35 , județul Galați , liber de orice sarcini , în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Corp nou Spital municipal Tecuci , județul Galați*”.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL INVESTITII
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.9628 din 16.02.2021

Privind: privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire Corp nou Spital municipal Tecuci, județul Galați”

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. –S.A., a unui teren situat în Municipiul Tecuci, str. Costachi Conachi , nr. 35 , județul Galați , în suprafață de 776,00 mp, identificat potrivit Cărții Funciare cu nr.102210, liber de orice sarcini , pe perioada realizării de către C.N.I. –S.A. a obiectivului de investiții :”*Construire Corp nou Spital municipal Tecuci , județul Galați*” .

De asemenea conform adresei nr. 5364 din 09.2.2021 emisă de „C.N.I” – S.A. , înregistrată la UAT municipiul Tecuci cu nr.8715 din 10.02.2021, municipiul Tecuci va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă , canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat , etc.) , va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioadă de 15 ani.

Potrivit prevederilor art. 129, alin .2 , lit.c din O.U.G. 57/2019 , privind administrația publică locală , consiliul local administrează domeniul public și privat al localității .

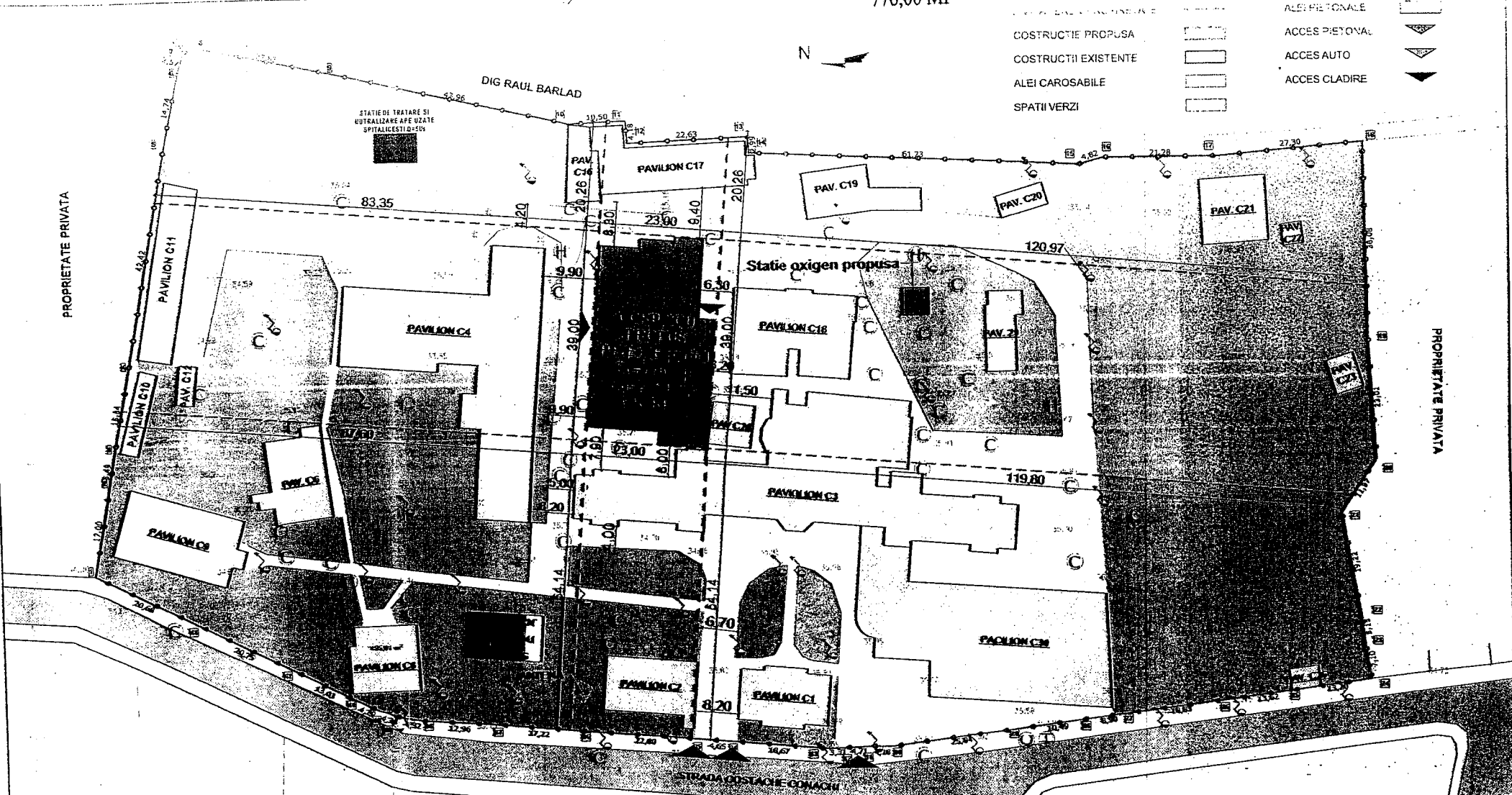
Proiectul de H.C.L. îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate .

Șef Serviciu Investiții
Ing. Trifan Dan

Șef Serviciu ADPP
Ing. Grădea Lucian

SUPRAFAȚĂ PREDATĂ
776,00 MP

ANEXA NR.1 H.C.L. NR.7



Suprafata teren (Av)	25.025.00	25.025.00	mp
Suprafata construita (Av)	5.664.30	6.440.30	mp
Suprafata desfasurata (Av)	7.595.30	10.345.30	mp
Ac CORP PROPUS	-	776.00	mp
Ad CORP PROPUS	-	2.750.00	mp
P.O.T.	22.63%	25.74%	%
C.U.T.	0.30	0.41	-
Categoria de importanta	-	B (deosebita)	-
Clasa de importanta	-	II	-
Gradul de rezistenta la foc	-	II	-
Regim de inaltime	-	P-2E+3E partial	nivel
Dimensiuni maxime in plan	-	39.00 x 23.00	m
H maxim	-	17.10	m
Hutil	-	3.10 - 3.30	m
Hnivel	-	3.30 - 4.20	m
Acceleratia terenului aq	0.30	-	g
Perioada de colt Tc	1.90	-	s
Zona climatica	II-15	-	OC
Presiunea din vant	0.60	-	kPa
Adancime de invel	0.90 - 1.00	-	m

EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICATIE	MIME	SIGNATURA	CERINTE	REFERINTE/SPERITZA	NR.LOKATA
						S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L. Municipal Proiectare si Servicii Calea Vaslui, nr. 10 77000 Galati	PROIECT 2202020
						Specificatie: UAT Municipiul TECUCI	
						Amplasament: Str. Costache Constanti, nr. 35, Tecuci, Jud. GALATI	
						MODERNIZARE SI EXTENSIE SILOC OPERATOR, ATI SI OKREPNIE - SPITAL MUNICIPAL "ANTON ONICI"	FAZA S.F.
PROIECTAT	art. Vlad Gorgan				1:500		PLANSA 4/19
						DATA	
						PLAN DE SITUATIE	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102210 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9851
Nr. cadastral vechi:8120

Adresa: Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102210	25.025	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102210-C1	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; pavilion administrativ
A1.2	102210-C2	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:181 mp; UPU
A1.3	102210-C3	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1195 mp; sectia chirurgie medicala
A1.4	102210-C4	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:942 mp; Obs. ginecologie + maternitate
A1.5	102210-C5	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:4 mp; fantana arteziana
A1.6	102210-C6	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:188 mp; laborator
A1.7	102210-C7	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:9 mp; antena
A1.8	102210-C8	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:156 mp; garderoba
A1.9	102210-C9	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:288 mp; pavilion boli infectioase
A1.10	102210-C10	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:54 mp; magazine
A1.11	102210-C11	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:228 mp; garaje
A1.12	102210-C12	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:24 mp; statie clorinare
A1.13	102210-C13	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:405 mp; platforma betonata
A1.14	102210-C14	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:7 mp; wc
A1.15	102210-C15	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:534 mp; depozit carburant
A1.16	102210-C16	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:75 mp; rampa auto
A1.17	102210-C17	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:259 mp; centrala termica+atelier
A1.18	102210-C18	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:350 mp; spalatorie+bucatarie
A1.19	102210-C19	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:146 mp; magazine
A1.20	102210-C20	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:38 mp; morga
A1.21	102210-C21	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:147 mp; statie pompare
A1.22	102210-C22	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:15 mp; put
A1.23	102210-C23	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:35 mp; platforma gunoi
A1.24	102210-C24	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:67 mp; magazine
A1.25	102210-C25	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:294 mp; farmacie
A1.26	102210-C26	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:22 mp; post trafo
A1.27	102210-C27	Loc. Tecuci, Str Costache Conache, Nr. 35, Jud. Galati	S. construita la sol:19 mp; statie oxigen

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190 / 10/01/2008		
H.G. nr. 562, din 15/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (-privind atestarea domeniului public al județului Galati, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud.Galati-poz 847-865, 868 și 873 (anexa nr.3));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TECUCI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9851)		
5666 / 28/02/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 19/02/2018 emis de Spitalul Municipal Anton Cincu Tecuci;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata cu nr. 5666/01.03.2018 de OCPI Galati	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

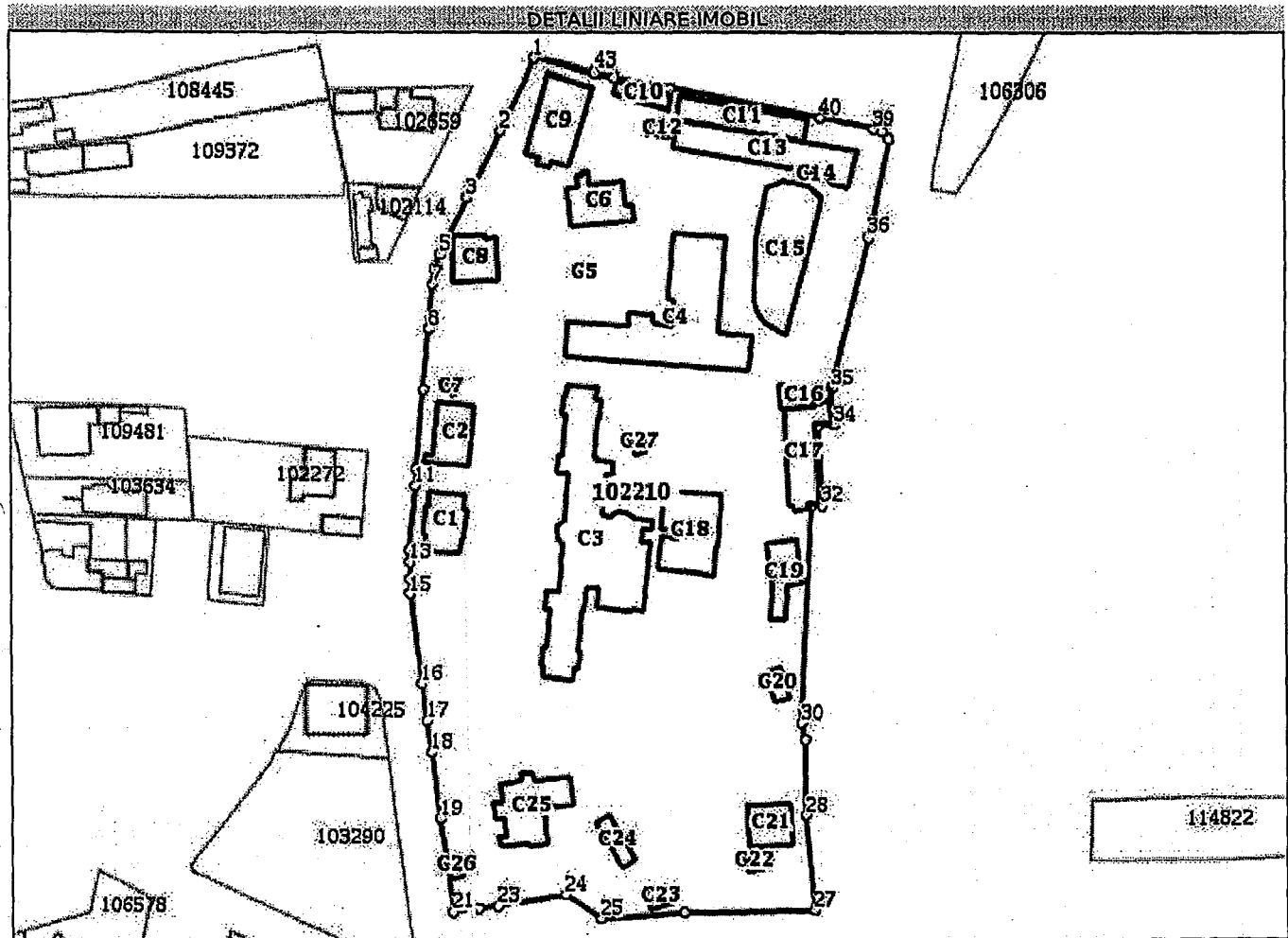
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102210	25.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.427	-	-	-	
2	neproductiv	DA	11.598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102210-C1	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; pavilion administrativ
A1.2	102210-C2	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; UPU
A1.3	102210-C3	construcții industriale și edilitare	1.195	Cu acte	S. construită la sol:1195 mp; secția chirurgie medicală
A1.4	102210-C4	construcții industriale și edilitare	942	Cu acte	S. construită la sol:942 mp; Obs. ginecologie + maternitate
A1.5	102210-C5	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; fântâna arteziană

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	102210-C6	construcții industriale și edilitare	188	Cu acte	S. construita la sol:188 mp; laborator
A1.7	102210-C7	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; antena
A1.8	102210-C8	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; garderoba
A1.9	102210-C9	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; pavilion boli infectioase
A1.10	102210-C10	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; magazie
A1.11	102210-C11	construcții industriale și edilitare	228	Cu acte	S. construita la sol:228 mp; garaje
A1.12	102210-C12	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; statie clorinare
A1.13	102210-C13	construcții industriale și edilitare	405	Cu acte	S. construita la sol:405 mp; platforma betonata
A1.14	102210-C14	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; wc
A1.15	102210-C15	construcții industriale și edilitare	534	Cu acte	S. construita la sol:534 mp; depozit carburar
A1.16	102210-C16	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; rampa auto
A1.17	102210-C17	construcții industriale și edilitare	259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; centrala termica+atelier
A1.18	102210-C18	construcții industriale și edilitare	350	Cu acte	S. construita la sol:350 mp; spalatorie+bucatarie
A1.19	102210-C19	construcții anexa	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; magazie
A1.20	102210-C20	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; morga
A1.21	102210-C21	construcții industriale și edilitare	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; statie pompare
A1.22	102210-C22	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; put
A1.23	102210-C23	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; platforma gunoi
A1.24	102210-C24	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; magazie
A1.25	102210-C25	construcții industriale și edilitare	294	Cu acte	S. construita la sol:294 mp; farmacie
A1.26	102210-C26	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; post trafo
A1.27	102210-C27	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; statie oxigen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.676

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	13.027

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
4	5	4.289	5	6	4.383	6	7	4.321
7	8	12.959	8	9	17.224	9	10	22.795
10	11	4.65	11	12	18.668	12	13	3.308
13	14	4.71	14	15	4.18	15	16	25.845
16	17	10.488	17	18	8.902	18	19	18.83
19	20	13.616	20	21	13.195	21	22	7.105
22	23	5.147	23	24	19.219	24	25	11.97
25	26	23.006	26	27	36.085	27	28	27.298
28	29	21.281	29	30	4.818	30	31	61.734
31	32	2.994	32	33	22.631	33	34	4.182
34	35	10.496	35	36	43.963	36	37	27.833
37	38	2.473	38	39	2.567	39	40	14.741
40	41	42.423	41	42	15.843	42	43	5.49
43	1	16.998						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2021, 12:52