

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 12 din 17.02.2021

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat pe fdt. Plutonier Stoicescu, nr. 15C1

Inițiator: Lucian-Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 12 / 17.02.2021 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 10002/17.02.2021;
  - raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 10003 / 17.02.2021.
  - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,5 ;
  - cererea domnului Tulearca Ianču, înregistrată cu nr. 9469/15.02.2021;
  - Raport de evaluare nr. 9830 din 17.02.2021 evaluator TRUE VALUER S.R.L.,
  - art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. B și art.364 din OUG 57/2019;
- În baza prevederilor:
- art.139 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;
  - 
  -

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare nr.9830 din 17.02.2021 întocmit de evaluator TRUE VALUER SRL conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a unui imobil(teren)cu suprafața de 300 mp, situat în municipiul Tecuci, fdt.. Plt. Stoicescu 15C1, identificat conform cărții funciare nr. 114287- anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valoarea de vânzare a terenului este de 3012 euro TVA inclus, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

**Art.4.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face integral la semnarea contractului.

**Art. 5.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Lucian – Grigore Costin

Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. George Lucian Borșan

R O M Ă N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI

P R I M A R

Nr. 10002 din 17.02. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat pe fdt. Plutonier Stoicescu, nr. 15C1

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în estul municipiului Tecuci, fdt. Plutonier Stoicescu, nr.15C1, în suprafață de 300 mp. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Tecuci, se află într-o zonă de locuințe, și a fost atribuit conform Contractului de concesiune nr. 4438 din 24.05.1996 .

Prin cererea înregistrată la municipiul Tecuci cu nr. 9469 din 15.02.2021, domnul Tulearcă Iancu, domiciliat în Tecuci, fdt. Plutonier Stoicescu, nr.15C1 solicită cumpărarea terenului concesionat. Pe terenul respectiv se află edificată locuința acestuia, amplasamentul neputând primi o altă destinație. Contractul de concesiune menționat mai sus este încheiat pentru o perioadă de 40 ani.

În aceste condiții propun vânzarea directă a terenului situat în fdt. Plutonier Stoicescu, nr.15C1.

**PRIMAR,**

Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 10003 din 17. 02. 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat pe fdt. Plutonier Stoicescu, nr. 15C1

Bunul imobil (teren) propuse spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în Cartea funciară nr. 114287.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C și art. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

Conform art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință a acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent.

Prețul de vânzare propus este de 3012 euro mp TVA inclus, și a fost stabilit în funcție de valoarea terenului din contractul de concesiune și pe baza raportului de evaluare nr. 9830 din 17.02.2021, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Șef Serviciu ADPP,  
*Ing. Luqian Gradea*



**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	26951
Ziua	08
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100087812338



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114287 Tecuci

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Jud. Galati, Fdt. Plt.Stoicescu.nr.15 C 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114287	300	Teren imprejmuit; teren concesionat

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114287-C1	Loc. Tecuci, Jud. Galati, Fdt. Plt Stoicescu, nr.15 C1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; s. desfasurata = 103 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26951 / 08/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 55, din 31/08/1994 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TECUCI-DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 283, din 01/11/1996 emis de Primaria Mun. Tecuci; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 57338, din 03/09/2020 emis de Primaria Mun. Tecuci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>TULEARCĂ IANCU</b> 2) <b>TULEARCĂ CRISTINA</b> , bun comun	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26951 / 08/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 4438, din 24/05/1996 emis de Primaria Mun. Tecuci transcris sub nr. 576/27.05.1996 de Judecatoria Tecuci;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 40 ani 1) <b>TULEARCĂ IANCU</b>	A1

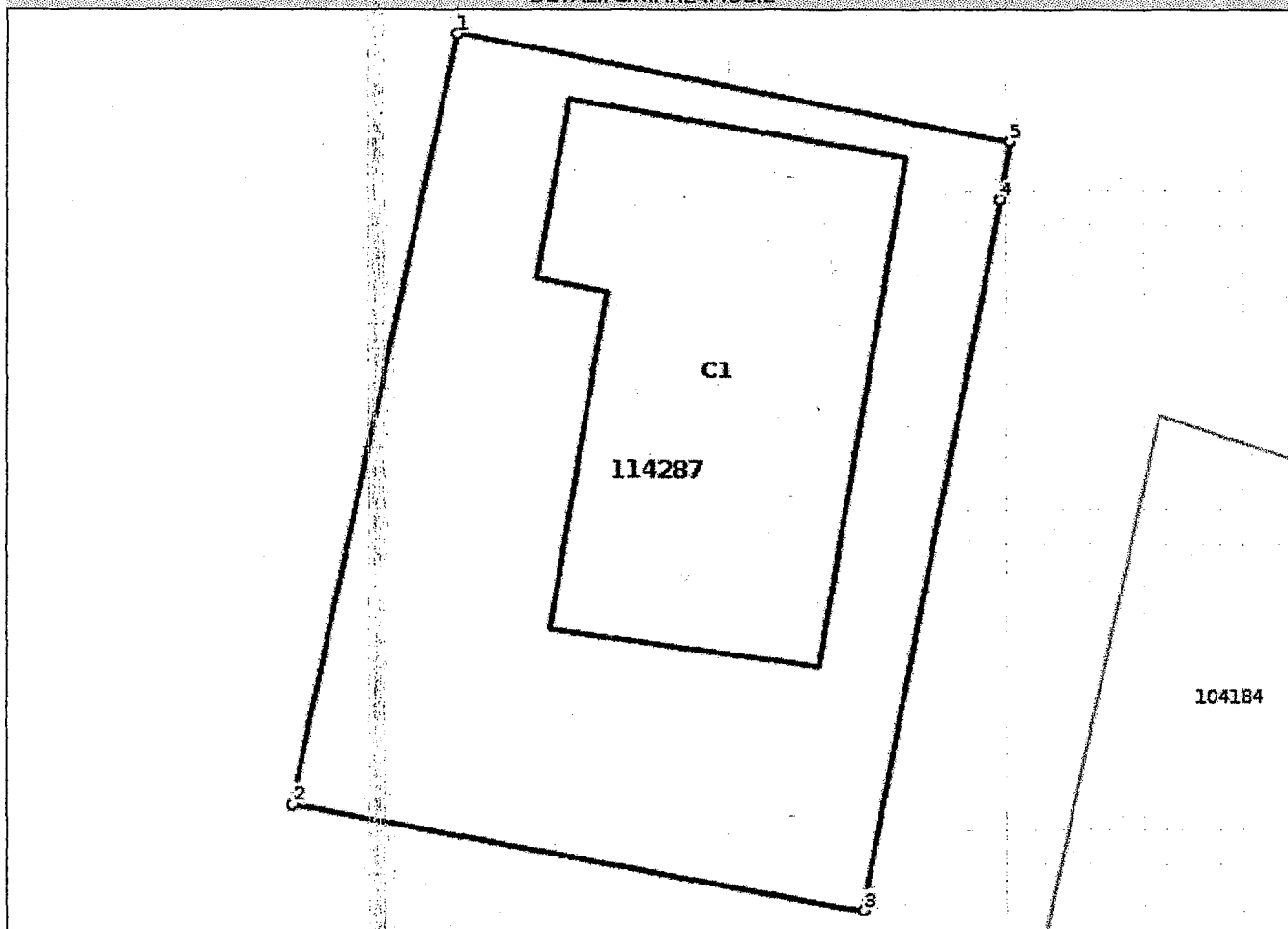
4438 / 24.05.1996

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114287	300	teren concesionat

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114287-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; s. desfasurata = 103 m.p.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

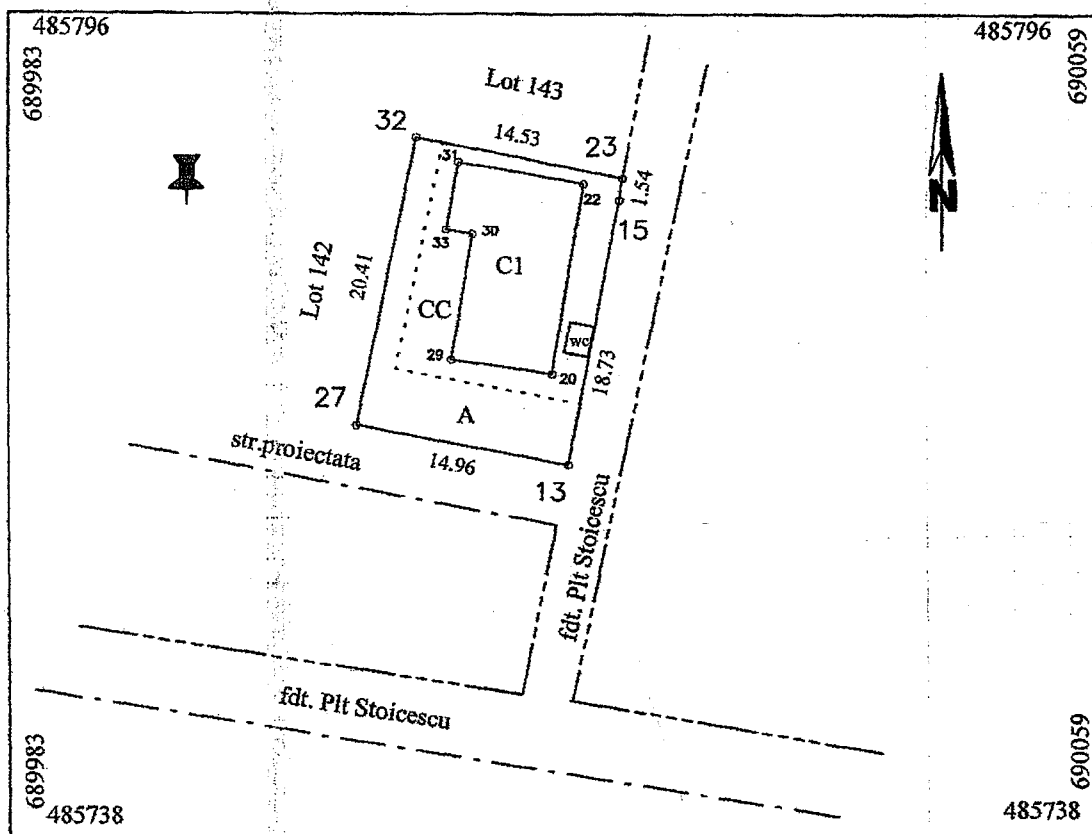
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.407
2	3	14.958
3	4	18.729

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.1.35

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
114287	300 mp	Fdt.Plt Stoicescu,nr.15 C 1
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TECUCI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	200	Teren imprejmuit
2	A	100	
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CL	103	CL(P);S.desf= 103 mp;Anul 1996
Total		103	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp  
Suprafata din act = 300 mp

Executant	Inspector
Victor Iftimie	26951/17.09.2020
Semnat digital de Victor Iftimie	Semnat digital de Gabriela Nechita
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Data: 2020.09.17
	Semnatura si paraf Gabriela Nechita
	Data: 14:43:11 +03'00'
	Stampila BCPI

Victor Iftimie  
Data: 01.09.2020



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.535
5	1	14.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON - Chitanța internă nr.59692/08-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
29-09-2020

Asistent Registrator,  
OANA ALINA DANILA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/

(parafa și semnătura) **semnat digital de**

**Oana-Alina Danila**

(parafa și semnătura)