

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 6 din 16.02. 2021

Privind: aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public și privat al municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 6 / 16.02. 2021 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 16.02. 2021;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 9633 / 16.02. 2021;
 - raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 9634 / 16.02. 2021.
 - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 245 ;
 - art.129 alin 2 lit. b și c , alin 4 lit. f ,alin 6 lit. a și b din OUG 57/2019;
- In baza prevederilor
- art.139 alin 3 lit. g din OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Regulamentul privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public și privat al municipiului Tecuci*, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Lucian / Grigore Costin

Avizat,

SECRETAR GENERAL

Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 9633 din 16.02 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public și privat al municipiului Tecuci.

În municipiul Tecuci își desfășoară activitatea mai mulți agenți economici dedicați alimentației publice dar care nu dețin decât spații închise.

Datorită dezvoltării zonelor comerciale în municipiului Tecuci, este necesar ca în unele perioade ale anului să se dezvolte și comerțul stradal de alimentație publică prin amenajarea unor terase.

Pentru a veni în privind sprijinul comercianților din domeniul alimentației publice pentru efectuarea comerțului stradal în fața punctelor de lucru proprii este necesar crearea cadrului legal și unitar de reglementare a acestui tip de activitate. Reglementarea este absolut necesară pentru a asigura atât dezvoltarea afacerilor dar și respectarea dreptului celorlalți cetățeni. Mai mult decât atât, începând cu anul 2020 odată cu apariția pandemiei de *covid 19*, se impune identificarea unor soluții de protecție a consumatorilor, cele mai importante fiind distanțarea fizică și desfășurarea unor activități în spații aerisite sau în aer liber.

Prin promovarea acestui proiect de hotărâre poate fi ajutat sectorul *horeca*, cel mai grav afectat de pandemie, dar se pot obține și fonduri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Lucian - Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 9637 din 16.02 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public și privat al municipiului Tecuci.

În conformitate cu articolul 129 alin 2 lit. b și c, din OUG 57/2019, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și în administrarea domeniului public și privat al acestuia.

Conform OUG 57/2019 art. 129 alin. 4 lit. f în exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor.

În conformitate cu art. 129 art.6 lit. a și b consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiune, închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU,
ing. Luțian-Gradea



**REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA TERASELOR SEZONIERE PE
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI**

CAPITOLUL I

Obiectiv

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea teraselor sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al municipiului Tecuci.

CAPITOLUL II

CONDIȚII DE AUTORIZARE II

1 - Condiții generale de autorizare

Art.2

a) terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Tecuci, pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe fondul propriu de comerț și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică. În alte locuri decât în fața punctului de lucru propriu (stabilite de către Biroul Autorizari Certificate de urbanism) terasele pot fi organizate doar după aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local Tecuci.

b) suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină de către Biroul Autorizari Certificate de urbanism și nu poate depăși frontul la stradă al unității proprii de lucru. Suprafața poate fi depășită numai cu acordul proprietarului spațiului vecin în cazul în care spațiul comercial vecin are o destinație ce nu permite o astfel de amenajare.

Art.3 Beneficiarii avizelor de amplasare a teraselor au obligația de a respecta normele privind:

- 1) igiena și sănătatea publică (respectarea legislației specifice în vigoare din punct de vedere sanitar);
- 2) protecția muncii;
- 3) proveniența și calitatea mărfurilor (respectarea legislației specifice în vigoare din punct de vedere sanitar-veterinar);
- 4) ordinea și liniștea publică (respectarea legislației și actelor normative privind nivelul de zgomot admis în zonele urbane);
- 5) prevenirea incendiilor și protecția mediului;
- 6) asigurarea și păstrarea curățeniei în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu se creeze disconfort spațiilor învecinate;
- 7) respectarea amplasamentelor, precum și a documentației tehnice pentru amenajarea teraselor;
- 8) protecția consumatorilor;

Art. 4 Perioada de funcționare

1) perioada de funcționare a teraselor sezoniere este cuprinsă între 1 martie – 30 noiembrie;

2) în afara perioadelor de funcționare a teraselor sezoniere, menționate la alin.1), deținătorii de terase sezoniere vor elibera domeniul public de toate elementele folosite la amenajarea teraselor.

Art.5

1) pentru amplasarea de terase sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Tecuci solicitanții vor solicita eliberarea unui Certificat de urbanism;

2) cererea de eliberare a Certificatului de urbanism va fi însoțită de următoarele acte:

- Certificat de înmatriculare al societății, în copie;

- plan de încadrare în zonă la scara 1: 500, în coordonate STEREO 70, care să prezinte forma, suprafața terenului solicitat pentru terasă, distanța dintre frontul la stradă al unității de alimentație



publică și terasa sezonieră (dacă este cazul), cu dimensiuni cotate, precum și amplasarea mobilierului terasei;

- dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate, extras CF recent care face dovada înscrierii în actul de proprietate a funcțiunii de alimentație publică și/sau contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locațiune, leasing, etc), în copie;

- fotografia mobilierului ce urmează a fi amplasat și/sau a spațiului în fața căruia urmează a fi amplasată terasa sezonieră;

- dovada din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;

- declarație pe proprie răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu municipiul Tecuci și/sau Consiliul Local al municipiului Tecuci și serviciile sau societățile comerciale aflate în subordinea **Consiliului Local al municipiului Tecuci**;

- declarație pe proprie răspundere a solicitantului că a luat cunoștință de prevederile Regulamentului privind amplasarea, organizarea și funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Tecuci;

3) în cazul în care din documentele arătate la alin.2 lipsesc unul sau mai multe dintre acestea, nu se va admite cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism, decât după completarea documentației necesare cu actele lipsă;

4) terasele sezoniere trebuie să respecte amplasamentul aprobat, atât ca suprafață cât și ca poziție, fără a depăși limitele zonei aprobate.

Art.6 După eliberarea Certificatului de urbanism, Biroul Autorizari Certificate de urbanism va transmite Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Certificatul de Urbanism împreună cu copii după toate actele menționate la Art.5, alin.2 din Regulament, în vederea eliberării avizului de ocupare a terenului pentru terasele sezoniere.

Art.7 Cerințe și criterii de amplasare a teraselor sezoniere

1) după eliberarea avizului de amplasare a teraselor, reprezentanții Biroul Autorizari Certificate de urbanism și ai Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Tecuci, se vor deplasa la fața locului, vor preda amplasamentul pe care se va amenaja terasa sezonieră ;

2) după terminarea lucrărilor de amplasare a terasei sezoniere reprezentanții Compartimentului Disciplina în construcții, ai Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și ai Serviciului Poliția Locală a municipiului Tecuci, se vor deplasa la fața locului și vor verifica în teren dacă solicitantul a respectat toate condițiile impuse prin prezentul Regulament, prin Certificatul de urbanism și prin aviz și vor încheia cu solicitantul un proces-verbal de constatare, sau vor dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării acestora și vor dispune un termen de rezolvare a neconformităților constatate;

3) în cazul în care solicitantul nu rezolvă neconformitățile constatate în termenul impus, avizul încetează de drept, amplasamentul urmând a fi readus la starea inițială de către solicitant, pe cheltuiala sa, în termen de 24 ore, în caz contrar, amplasamentul va fi readus la starea inițială de către Primăria municipiului Tecuci pe cheltuiala solicitantului;

4) în toate cazurile, solicitantul nu va putea desfășura nici o activitate pe amplasamentul terasei sezoniere fără a deține avizul de amplasare, procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului și procesul verbal de constatare în caz contrar va fi sancționat cu amendă contravențională conform dispozițiilor prezentului Regulament și va avea obligația readucerii amplasamentului la starea inițială în termen de 24 ore, în caz contrar, amplasamentul va fi readus la starea inițială de către Primăria municipiului Tecuci pe cheltuiala solicitantului.



Art.8 Taxa pentru ocuparea terenului.

- 1) plata taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră se va face până la finele fiecărei luni pentru luna în curs, începând cu data consemnată în procesul verbal de predare-primire a terenului pe care este amplasată terasa sezonieră;
- 2) cuantumul taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră va fi 0,7 lei/mp.zi și se actualizează anual prin Hotărârea Consiliului Local ;
- 3) în caz de neplată la termen a taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră , Primăria municipiului Tecuci va putea rezilia unilateral contractul de închiriere, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, situație în care solicitantul va avea obligația readucerii terenului la starea inițială în termen de 24 ore, în caz contrar, eliberarea terenului se va face de către Primăria municipiului Tecuci pe cheltuiala solicitantului;
- 4) taxa pentru terenul ocupat de terasa sezonieră se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului. Încetarea activității nu exonerează ocupantul terenului de plata taxei, decât de la data comunicării de către deținătorul terasei sezoniere Primăriei municipiului Tecuci despre încetarea activității, înștiințarea neputând fi făcută retroactiv;

Art.9

- 1) amenajarea teraselor pe domeniul public sau privat al municipiului Tecuci se va face cu respectarea cerințelor de ordin urbanistic;
- 2) terasele se vor amplasa, conform unei documentații tehnice care va conține un memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic, precum și un plan de situație cotate în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier (mese, scaune, elemente de umbrire, jardiniere, parapeți);
- 3) terasele se vor amplasa în fața unității de alimentație publică, fără să depășească limitele fațadei și fără să afecteze accesul în incinta spațiilor învecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor;
- 4) se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, în parcuri sau pe spațiul verde;
- 5) se va utiliza un singur set de mobilier urban de același fel (scaune, mese), care va fi din materiale rezistente, având cromatica asortată, în context cu ambientul architectural.
- 6) cromatica elementelor de umbrire se va încadra în culorile: alb, bej, crem;
- 7) suprafața terasei poate fi delimitată prin parapeți de protecție din sticlă securizată transparentă și/sau jardiniere cu vegetație având înălțimea totală de maxim 1,50 m;
- 8) tipurile de elemente de umbrire permise sunt: a) copertine retractabile sau fixe cu sistem propriu de ancorare și care nu vor depăși limita terasei sezoniere; b) umbrele, cu diametrul mai mic sau egal cu lățimea culoarului pe care se va amplasa mobilier, poziționate astfel încât să nu depășească limitele culoarului respectiv; c) pergole textile retractabile, doar în cazul teraselor amplasate în zone exclusiv pietonale;
- 9) umbrelele, copertinele și pergolele vor fi unicolore. Este permisă doar imprimarea de sigle într-un chenar cu înălțimea de maxim 50 cm., poziționat pe limitele laterale ale sistemului de umbrire ales;
- 10) sistemul de umbrire ales va avea înălțimea liberă de minim 2,00 m.
- 11) nu este permisă construirea de podeste, cu excepția situațiilor când este necesară asigurarea planeității suprafeței de călcare, fără a afecta suprafața spațiului verde existent sau a pavimentului;
- 12) mobilierul folosit pentru amenajarea terasei sezoniere nu va fi încastrat în teren;
- 13) la o terasă sezonieră se va utiliza un tip unitar de mobilier;
- 14) terasele sezoniere trebuie să fie dotate cu umbrele sau copertine amplasate pe sol, fără a se deteriora pavimentul existent.
- 15) în situația în care umbrele sau copertinele sunt inscripționate și cu mesaje publicitare ale agentului economic care a amenajat terasa sau cu brand-ul firmei care a amplasat/furnizat umbrelele, deținătorul terasei va achita taxa de publicitate ;



16) se interzice realizarea de construcții cu caracter permanent sau care să prezinte elemente de fixare în teren;

17) închiderea terasei pe laturile sale exterioare cu paravane de orice fel se va face strict cu avizul compartimentului de urbanism.

Art.10

1) activitatea teraselor sezoniere se va desfășura numai între orele 8.00 – 24.00 (ultima comandă se va face la ora 23.00) pe perioada 1 martie – 30 noiembrie; În condițiile impuse de epidemia de Covid programul de funcționare va fi cel stabilit pentru aceasta situație.

2) se va asigura amplasarea de recipiente pentru colectarea gunoii la locul desfășurării activității comerciale, fiind interzisă depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;

3) se interzic schimbarea amplasamentului teraselor sezoniere sau modificarea suprafețelor de teren ocupate de acestea, ancorarea elementelor terasei sezoniere de copaci, mobilierul urban, etc., deținătorii de terase sezoniere având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea spațiilor verzi, a copacilor, a mobilierului urban și a tuturor elementelor de echipare edilitară din perimetrul terasei sezoniere;

4) amplasarea de televizoare sau de mijloace audio-video și difuzarea de muzică se va realiza doar cu respectarea prevederilor art. 16 privind nivelul maxim admis al presiunii acustice, din Ordinului nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,;

5) se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în perimetrul terasei conform prevederilor legale în vigoare iar terasele se vor amplasa cu respectarea unui culoar de trecere între ele pentru pietoni, de minim 1.5 m;

6) se interzice depozitarea mărfurilor în perimetrul terasei sezoniere sau în zona adiacentă acesteia;

7) deținătorii de terase sezoniere nu au dreptul de a subînchiria terasa;

8) amplasarea frigiderelelor și a vitrinelor frigorifice în perimetrul terasei, inclusiv celor destinate vânzării de înghețată se va realiza numai cu avizul compartimentului de urbanism;

9) deținătorii de terase sezoniere au obligația plății taxelor și impozitelor pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere, calculate potrivit dispozițiilor legale în vigoare,;

10) în cazul în care se produc stricăciuni domeniului public, datorate culpei utilizatorilor și/sau beneficiarilor teraselor sezoniere, acestea se vor repara pe cheltuiela beneficiarilor;

11) în perimetrul teraselor nu se vor autoriza alte acte de comerț sau prestări servicii;

12) este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei;

13) iluminatul teraselor va fi asigurat prin surse proprii de iluminare;

14) în situațiile în care terenurile pe care sunt amplasate terase sezoniere urmează a fi afectate de lucrări de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor elibera terenurile necondiționat, în termen de 5 zile de la comunicare;

15) funcționarea terasei este condiționată de existența unui grup sanitar propriu, care trebuie să fie dotat corespunzător și compartimentat pe sexe. Distanța de la terasă la grupul sanitar va fi de maxim 50 m.

~~CAPITOLUL III - SANCTIUNI~~

~~Art.11~~

~~Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prezentului Regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare.~~

~~Art.12~~

a. nerespectarea orarului de funcționare al teraselor sezoniere se sancționează cu amendă de la 1.000 până la 2.000 lei. În cazul în care fapta se repetă în termen de 7 zile, se vor aplica sancțiunile complementare prevăzute la art.13.lit.b și c;

b. utilizarea altui mobilier decât cel autorizat se sancționează cu amendă de la 1.000 până la 2.000 lei și aplicarea sancțiunii complementare prevăzute la art.12 lit.a. Dacă în termen de 48 de ore de la



TECUCI

aplicarea sancțiunilor, contravenientul nu remediază deficiențele, se vor aplica măsurile complementare prevăzute la art.13.b și c;

c. nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la încetarea activității și/sau ca urmare a somăției de eliberare a amplasamentului precum și neaducerea amplasamentului la starea inițială se sancționează cu amendă de la 1.500 până la 2.500 lei;

d. nerespectarea art. 10 alin. 4) și 5) se sancționează cu amendă de la 1.500 la 2.500 lei,

e. ocuparea domeniului public și privat al municipiului Tecuci fără plata taxelor stabilite prin hotărâri ale consiliului local se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000 lei. 6

Art.13

Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament, se vor aplica, în cazul în care în termen de 7 zile se repetă una din contravențiile prevăzute la art. 12 și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a. suspendarea activității până la remedierea deficiențelor

b. anularea unilaterală a avizului

c. ridicarea terasei sezoniere

Art.14

1) prevederile art.12 din prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 10 zile de la data publicării prezentei hotărâri;

2) sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților persoane fizice sau juridice.

Art.15

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenții constatatori din cadrul Poliției Locale a municipiului Tecuci și împuterniciți ai Primarului municipiului Tecuci.

Art.16

Prezentul Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.