



Nr. 44393 din 29.08.2021

MINUTA,
DEZBATERII PUBLICE DIN 20 AUGUST 2021 "Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE P+4E CU PARTER COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ALEI AUTO ȘI PIETONALE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.124, MUNICIPIUL TECUCI".

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, U.A.T. Municipiul Tecuci a organizat vineri, 20.08.2021, ora 12⁰⁰ la CASA DE CULTURĂ TECUCI, în Sala STUDIO, dezbaterii publice a proiectului de hotărâre privind: " Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –construire imobil locuințe P+4E cu parter comercial, împrejmuire, amenajare alei auto și pietonale strada 1 Decembrie 1918, nr. 124, Municipiul Tecuci".

Proiectul de hotărâre a fost publicat pentru consultare pe site –ul oficial al instituției la adresa www.primariatecuci.ro, în data de 04.08.2021.

Proiectul de hotărâre/ documentația putând fi studiată atât pe site –ul oficial al instituției la adresa www.primariatecuci.ro cât și la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, în cadrul Direcției Arhitect Șef, cam.20.

La proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, până la data de 13.08.2021, nu s-a înregistrat nici o recomandare scrisă, însă la data de 18.08.2021 a fost înregistrată recomandarea nr. 43767/18.08.2021 din partea doamnei Pricopi Natalia reprezentată prin Cabinet de avocet Filimon Cristina.

La dezbaterii publice participă doamna Nădejde Anca din partea Direcției Arhitect Șef și un număr de 4 (patru) persoane.

Ședința este deschisă de către d-na Nădejde A., din partea Direcției Arhitect Șef- care prezintă proiectul precum și faptul că a fost depusă o recomandare peste termen.

Domnul Covașă Petru - a luat act de recomandare și a răspuns punctual astfel: "1. Documentația aceasta este de urbanism în ea nu se poate face detalieri așa de restrictivă, prin documentația noastră de fapt cerem să ni se dea voie să ridicăm încă două etaje peste ceea ce este deja în zonă, nu cerem niște funcțiuni în plus. Parterul comercial este o funcțiune în orice zonă cu trafic intens, legat de restaurant - ca un restaurant să poate fi autorizat ca și funcțiune nu trebuie să fie în documentația mea de urbanism să scrie restaurant, orice parter de bloc poate să devină restaurant la parter dacă are acordul în scris al vecinilor. Eu doar cer dacă se mai poate face două etaje, și prin toate avizele care sunt în curs și prin acordul/consultarea populației și avizul Consiliului Județean dacă primim ok la toate, de abia atunci o sa primim și ok-ul să punem și acea documentați de autorizare clădire cu încă două etaje. În recomandare se face vorbire de restaurant, ori în specificarea documentației se vorbește de spații comerciale. 2. Interesul nu îl are autoritatea locală, ci este impus de acum mulți ani când a fost aprobat PUG-ul Municipiului pe acea intersecție s-a stabilit o detaliere ulterioară prin PUZ. Pentru că terenul nostru este fix la intersecția aceea și se încadrează în zona hașurată prin detaliere în PUZ am fost obligați să facem acest PUZ. 3. În cazul acesta, proprietatea dinspre nord este un teren, codul civil ne dă voie și Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci ne dă voie, urbanistic vorbind, să ne alipim de clădiri. Ori, în schițele depuse nu era în interesul investitorului de a se alipi și atunci am decis să ne retragem de clădire cu patru metri, în cazul acesta. 4. Pentru că s-a făcut și s-a studiat deja un PUD pe această parcelă și toate reglementările de parcelă specifice PUD-ului au fost



introduse în documentație, de aceea nu mai considerăm să fie oportun să facem și un PUD. 5. Aceste avize sunt în lucru, dar vor fi anexă la HCL.”

Dna Grecu E. – ”dacă Leonard vrea să construiască și vrea semnături de la noi, nici nu a terminat cu demolarea cu ceea ce a prevăzut acolo. Trebuia să ne dărâme și nu a venit și ne-a stricat o bucată de zid, casa noastră are un perete terminat, deci nimic nu s-a realizat. În primul rând trebuie să terminăm cu demolarea și după aia să mergem în continuare și nu știu dacă ne imaginăm dacă lângă o casă vine un bloc cu patru etaje: De unde mai avem noi soare? Chiar la 4 m niciodată nu o să mai avem soare în cursul zilei”.

Domnul Covașă Petru – dacă este să reluăm discuția noi conform legii putem să ne lipim de peretele acela. Momentan cum este legea acum se poate face parter cu două etaje se poate lipi, acest fapt se poate regăsi în P.U.G.-ul Primăriei care este și pe sit-ul instituției.”

În cursul dezbaterii nu s-au făcut alte recomandări/propuneri cu privire la documentația depusă la proiect.

Având în vedere cele prezentate mai sus, am procedat la încheierea prezentei minute privind proiectul de hotărâre : aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE P+4E CU PARTER COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ALEI AUTO ȘI PIETONALE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR.124, MUNICIPIUL TECUCI”..

**Direcția Arhitect Șef,
Nădejde Anca**

**Redactat,
Responsabil pentru relația
cu societatea civilă**