

R O M Ă N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 163 din 17.11. 2021

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 163/17.11. 2021;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- referat de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr. 59380/17.11 2021;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 59381/17.11. 2021;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,5;

- art. 15 din HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 129 alin.1 și 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g și art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă modul de calcul al chiriilor pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL) conform modelului din Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Cuantumul chiriei nete se determină prin aplicarea cotei de 1,4 % din valoarea de investiție a construcției, reprezentând valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare (1,2% cheltuieli stare de folosință normală, 02% cheltuieli administrare).
- Cota autorităților publice pentru tinerii ce au depășit vârsta de 35 ani va fi de 0,4 % din valoarea de investiție a locuinței.

**Art.2** Chiria va fi actualizată anual cu rata inflației și, dacă este cazul, în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie beneficiară realizate în ultimele 12 luni sau a unor acte normative ulterioare.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INITIATOR  
PRIMAR  
Lucian – Grigore Costin

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 59380 din 17.11. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii.

La nivelul municipiului Tecuci există la această data un număr de 128 unități locative realizate prin programul de investiții al ANL, aceste apartamente fiind recepționate în anii 2009 respectiv 2014 și transmise spre administrare Municipiului Tecuci. Dintre aceste unități locative 80 sunt garsoniere și 48 apartamente cu două camere.

Chiria pentru locuințele respective se determină ținând cont de valoarea de investiție a locuinței, de amortizare, de cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale, de cota autorităților publice și se ponderează în funcție de rangul unității administrativ teritoriale precum și de venituri dacă este cazul.

Modul de calcul este stabilit prin Legea 152/1998 și normele metodologice de aplicare ale acesteia ce au fost modificate începând cu luna noiembrie a acestui an.

Coeficienții care nu sunt strict stabiliți prin lege se referă la valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală precum de cota administratorilor în cazul tinerilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Municipiul Tecuci este administratorul locațiilor, și ca atare Consiliul Local Tecuci este cel abilitat să stabilească nivelul coeficienților menționați anterior.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Lucian Grigore Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 5938/ din 17.11. 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.129 alin 2 lit. c și d din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit art. 129 alin 7 lit. q, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În baza HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor și se utilizează ca model exemplul din Anexa 16 la același act normativ.

Conform art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii va acoperi recuperarea investiției, o cotă destinată pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente precum și reparațiile capitale și o cotă ce se constituie venit al administratorilor și care se aplică chirișilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

ing. Luțian Gradea