

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 164 din 17.11. 2021

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 164/17.11.2021
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data
de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 59382/17.11 2021;
- raportul de specialitate nr. 59383/17.11 2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisile de specialitate nr. 125;
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG
57/2019 privind Codul administrativ;
În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil-teren, situat în str. Cuza Vodă, nr.4, în suprafață de 39 mp, la domeniul privat al municipiului, identificat conform planului de amplasament, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Bofșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 59382 din 17.11. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al
Municipiului Tecuci.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în zona centrală a municipiului, strada Cuza Vodă, nr.4, având suprafața de 39 mp.

Cu ocazia verificării la fața locului au fost executate măsurători , suprafața rezultată fiind de 39 mp. așa cum rezultă și din planul de delimitare întocmit de ing. Lazăr Cristina Raluca.

Amplasamentul respectiv nu este inclus în domeniul public al municipiului și nici nu face obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea sa sub orice formă se impune înregistrarea întregii suprafețe în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
COMPARTIMENT JURIDIC/LEGALITATEA DOCUMENTELOR
Nr. 59383 din 17.11. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

În baza articolului nr. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, terenurile aflate în proprietatea statului situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

În conformitate art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotarare indeplinește condițiile de legalitate.

DIRECȚIA ARHITECT SEF
/Arh. Vasilică Crăciun

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
ing. Lucian Gradea

COMPARTIMENT JURIDIC,
Nicoleta Butnaru

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Judetul: GALATI
Teritoriul administrativ: TECUCI
Cod SIRUTA: 75212
Cod intravilan/extravilan: 2
ADRESA IMOBILULUI: Str. Cuza Voda, nr. 4

L-35-79-B-d-3-IV-2

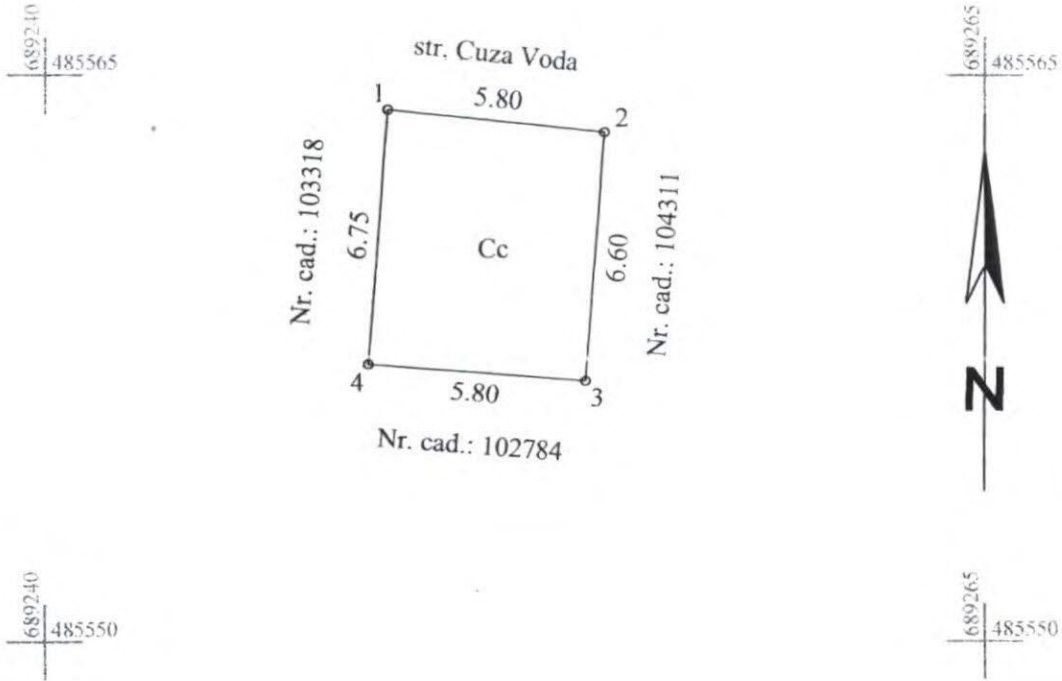


Intocmit: ing. Lăzar Cristina Răduca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	39	Municipiul Tecuci, str. Cuza Voda, nr. 4	
Cartea Funciara nr.		UAT	TECUCI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	39	Imobilul este imprejmuit cu perete din zidarie.
TOTAL	-	39	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL	-		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 39 mp			
Executant: ing. <i>Lucia Cristina Raldea</i> Confirma executarea masuratorilor teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Data: 21.10.2021		Data:	