

MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Galați

Nr. GLG-lex-2068/16.02.2022

TRATĂMENTUL FISCAL AL VENITURILOR OBTINUTE DIN ARENDAREA BUNURILOR AGRICOLE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

În virtutea rolului activ al organului fiscal, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați reamintește contribuabililor că impozitul pe veniturile din arendarea terenurilor/bunurilor agricole se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit (arendași) la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net.

Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.

Venitul brut obținut din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, se stabilește pe baza contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București.

Impozitul astfel calculat și reținut se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

De asemenea, arendașii au obligația să completeze și să depună, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-au plătit veniturile formularul 112 - "Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate" în vederea declarării impozitului pe veniturile din arendă și, după caz, a contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS) (bifând corespunzător secțiunea C și selectând la rubrica *Tip asigurat - pct. 26. - PF care realiz.ven. din arendarea bunurilor agricole în regim de reținere la sursă*).

Formularul 112 se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în baza unui certificat calificat emis de un furnizor de servicii de certificare, acreditat în condițiile legii.

Impozitul aferent veniturilor din arendă, calculat, reținut și plătit de către arendaș este impozit final, iar arendașii mai pot avea obligații declarative/de plată doar în ceea ce privește contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS), după caz.

Referitor la contribuția de asigurări sociale de sănătate

În situația în care veniturile din arendă sunt obținute de la un singur plătitor de venit (arendaș) iar nivelul net al acestora este cel puțin egal cu 12 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, plătitorul de venit are obligația să calculeze, să rețină, să plătească și contribuția de asigurări sociale de sănătate, precum și să o declare corespunzător în formularul 112.

În situația în care veniturile din arendă sunt realizate de la mai mulți plătitori de venit (arendăși), iar veniturile nete estimate a se realiza de la cel puțin un plătitor de venit sunt egale sau mai mari decât nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, arendatorul desemnează, prin contractul încheiat între părți, arendașul care are obligația calculării, reținerii, plății și declarării prin formularul 112 a contribuției de asigurări sociale de sănătate.

În situația în care nivelul veniturilor din arendă obținute de la fiecare plătitor de venit este sub plafonul de 12 salarii minime brute pe țară, dar venitul net cumulat este cel puțin egal cu 12 salarii minime brute pe țară, arendatorul are obligația depunerii **formularului 212** "Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice" în vederea declarării și plății CASS.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere faptul că arendașul trebuie să depună un exemplar al contractului de arendare la consiliul local în a cărui rază teritorială se află bunurile agricole arendate, pentru a fi înregistrat într-un registru special.

În funcție de situația fiscală proprie, se vor avea în vedere și prevederile Capitolului II - **Venituri din activități independente** al Titlului IV din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Titlului VII - **Taxa pe valoarea adăugată** din același act normativ.

Conformarea voluntară la declararea și plata obligațiilor fiscale scutește contribuabilii de eventualele neplăceri cauzate de calcularea unor majorări de întârziere/penalități de nedeclarare sau aplicarea unor sancțiuni contravenționale.

Cu stimă,

Mioara-Daniela CARP
Șef Administrație