



ANUNT PUBLIC

privind oportunitatea Planului Urbanistic Zonal
**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE +FUNCTIUNI CONEXE
(SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, SPATII VERZI, PARCARI AUTO, ETC.) +
AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE + INFRASTRUCTURA
EDILITAR-URBANA SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA UTILITATI**
județul Galați municipiul Tecuci strada Plugului, nr. 101

INITIATOR:

Chiriac Virgil-Sorin

ELABORATOR:

S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L

Tel: 0761227217, email: dianavasilache@gmail.com

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 63920 mp. Suprafața care a generat PUZ-ul este compusă din terenul ce aparține lui Chiriac Virgil Sorin, conform actului de vânzare autenticat sub numărul 2249/25.05.2021 la societatea profesionala notariala „Anitei si Asociatii”.

Parcela studiata este situata in partea de nord-est a municipiului Tecuci, cu acces direct la strada Plugului. Zona studiata prezinta un mare potential de dezvoltare urbana, fiind inclusa in intravilanul municipiului Tecuci.

Obiectivul propus a se realiza pe teritoriul municipiului Tecuci, la initiativa unui investitor privat, va aduce o contributie financiara la bugetul local (impozite si taxe). In aceasta zona, potentialul dezvoltarii zonei rezidentiale, in concordanta cu necesitatile actuale ale pietei, cu legislatia in vigoare si cu tendintele de dezvoltare urbana a orasului, este crescut, De asemenea in crestere va fi si forta de munca necesara construirii cladirilor si amenajarii terenului.

Zona este marginita de terenuri agricole, circulatii carosabile, terenuri neproductive si nu face parte din categoria celor supuse riscurilor naturale. Conditii geotehnice sunt comune si nu se constituie ca impediment in dezvoltarea zonei.

Publicul este rugat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 14.06.2022-29.06.2022

Observațiile, sugestiile și propunerile publicului se primesc zilnic, în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci.

Publicul interesat va putea consulta observațiile, sugestiile și propunerile, precum și răspunsurile din partea inițiatorului, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați sau pe pagina de internet a primăriei Tecuci, <http://primariatecuci.ro/urbanism/plan-urbanistic-zonal/>

PRIMAR
Județul Galați
LUCIAN GRIGORE-COSTIN

DIRECTIA ARHITECT SEF
POPOVICI NONA

BIROU AUTORIZARI SI URBANISM
CONS. SIPICA EDUARD