



Nr. 176 din 26.08.2024.

MINUTA, DEZBATERII PUBLICE DIN 26 AUGUST 2024

"Aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico- edilitare care se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Tecuci."

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, U.A.T. Municipiul Tecuci a organizat **Luni, 26.08.2024, ora 12.00** la CASA DE CULTURĂ TECUCI, SALA STUDIO, dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre:

"Aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Tecuci."

La dezbaterii publice participă persoana desemnată responsabilă pentru relația cu societatea civilă, secretarul general, sefi de servicii/birouri din cadrul Primăriei Municipiului Tecuci precum și cetățeni, în sală fiind un număr de 10 persoane.

În vederea participării la dezbaterii publice s-au trimis **invitații scrise** persoanelor fizice/juridice din Municipiul Tecuci.

La proiectul supus dezbaterii publice, până la data de: **22.08.2024**, nu s-a înregistrat nici-o **recomandare scrisă**.

D-na Nona Popovici. – " Avem în sală pe cei care efectuează lucrări de bransare și extindere rețele, față de Regulamentul după care am funcționat până acum în cadrul acestui Regulament sunt câteva modificări punctuale și se referă la următoarele: după cum știți pentru bransamente și racorduri nu se obține autorizație de construire se obține un acord al administratorului „Drumuri”, la noi în Primărie este Serviciul Investiții prin Compartimentul Administrare Drumuri. Deci pentru acord la fel cum ați procedat și până acum mergeți cu documentele specificate în Regulament și obțineți un acord după care se intră la avizarea execuției pe baza unor documente. Sunt câteva modificări la bransamente și rețele pentru care dumneavoastră obțineți autorizație de construire la modernizări extindere/reparații de rețele, vă prezentați cu documentația necesară la Compartiment Drumuri cu toate documentele de până acum, noutatea apare aici: dovada achitării taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public adică cât faceți dumneavoastră lucrări și un fond de garantare a lucrărilor de refacere a drumurilor și spațiilor aferente, deci aceasta este noutatea.

Acest Regulament mai prevede exact modul de refacere a intervenției în stradă, pe categorii, pentru strazi modernizate și ne referim la cele care au 5 ani de la terminarea lucrărilor, deci străzile noi care au un regim mai special este refacerea prevăzută cu straturi cu tot ce trebuie, pentru străzi asfaltate mai vechi pe care le am avut este altă categorie și pentru strazi balastate, găsiți exact în Regulament modul de intervenție. Refacerea se va realiza în totalitate cu materiale noi, fără să se mai folosească pământ, balast, încărcarea tuturor cantităților rezultate din săpături, nu o să mai găsim grămezi de pământ pe marginea străzii, cam la acest lucru se refera Regulamentul.

Straturile de asfalt se vor face cu 50 cm stanga-dreapta, normativele prevad lucrul acesta, nu mai taiăm asfaltul și am pus doar pe gropa ca sa fie rostul din fundatie cu rostul din partea de refacere a drumului, ne ducem 50 cm stanga, 50 cm dreapta, dar cred că știți, sunteți de specialitate. Iar taxa de ocupare a domeniului public se ia în funcție de Codul fiscal și taxele de aplicare în fiecare an, dar cred că le știți, în fiecare an se aprobă taxa de ocupare a domeniului public.

Pe lângă taxa de ocupare a domeniului public s-a mai propus în acest Regulament și un fond de garantare în felul următor: pentru toate străzile modernizate adică afalate în ultimii 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor fondul de garantare care poate fi constituit fie în numerar, fie cu ordin de plată fie cu scrisoare de garanție bancară fie cu poliță de asigurare, deci avem patru modalități exact ca la licitație este în

valoare de 700 lei x suprafața mp calculate cu șanț săpat și lungime - pentru străzile noi. Pentru străzile cu mixturi asfaltice mai vechi de 5 ani 500 lei x suprafața mp, pentru străzile cu îmbrăcăminte din beton – 400 lei x suprafața mp, pentru străzile balastate – 200 lei x suprafața mp, pentru trotuare sau suprafețe cu mixturi asfaltice – 300 lei x suprafața mp, pentru cele din beton de ciment – 250 lei x suprafața mp, pentru trotuare din dale -350 lei suprafața mp, pentru spațiile verzi 200 lei x suprafața mp, pentru obiective ce urmează să fie demontate și remontate, stâlpi etc – 1000 lei x buc. Acești bani vor putea fi deblocați de Primărie în următoarele cazuri: dacă în termenul de refacere prevăzut în avizul de execuție expiră și constructorul nu finalizează lucrările de refacere în maxim 5 zile de când se somează atunci Primăria doblochează fondul și face ea lucrările cu un alt constructor. În perioada de garanție care este de 36 luni la fiecare lucrare, conform legii, dacă lucrările se degradează iar constructorul nu reface în termen de 5 zile de la primirea somatiei, atunci Primăria doblochează fondul de garantare și lucrează cu un alt constructor. Fondul de garantie se va restitui executantului suta la suta numai după ce se încheie procesul-verbal de recepție final, adică după 36 de luni de la terminarea lucrărilor recepționate. Deci avizul de execuție se va elibera executantului numai după ce acesta face dovada achitării prin scrisoare bancară, polița de asigurare, ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei de constituire a fondului de garantare.”

Dl. Secretar General Borșan George – ” Discuția era de aducere la starea inițială, cine verifică aducerea la starea inițială? ”

D-na Nona Popovici. – ” Compartimentul Drumuri, avem o procedură.”

Dl. Secretar General Borșan George – ” În cazul în care comisia constată că nu este adus la starea inițială ce se întâmplă ?”

D-na Nona Popovici. – ” Îi dăm somație 5 zile, se ia fondul de garantare și îl folosim cu un alt constructor.”

Dl. Neacșu Sorin – ” Nu se face poliță de asigurare sub 100.000.”

D-na Nona Popovici. – ” Se dă și pentru 2000 lei, nu-i polița de asigurare a lucrării este poliță a sumei respective.”

Dl. Neacșu Sorin – ” Să se facă atunci asigurare pentru o sumă mai mare de 100.000 lei.”

D-na Nona Popovici. – ” Deci ca propunere: fondul de garantare se poate folosi și cumulat pe mai multe intervenții și va fi folosit până la epuizarea lui. Acesta va fi folosit la eliberarea avizelor de intervenție până la epuizarea lui.”

Dl. Matei Romeo – ” Nu am văzut stipulat în Regulament - anunțarea intervențiilor de urgență în afara programului să se facă la Primărie sau la sediul Poliției Locale Tecuci, chiar dacă nu au obținut încă avizul. La cap.V sunt prevăzute o serie de obligații, în mod normal toate aceste obligații trebuie prevăzute și la Sancțiuni, o parte din ele nu se prevăd.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, am procedat la încheierea prezentei minute privind: **”Aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Tecuci.”**

**PRIMAR,
LUCIAN GRIGORE COSTIN**

**Secretarul General U.AT.
Municipiul Tecuci
Jr. George Lucian BORȘAN**

**Redactat,
Consilier superior, Adelina BĂRBUȚĂ**